



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gerå Engvej 44  
Postnr./by: 9340 Asaa  
BBR-nr.: 810-009727  
Energimærkning nr.: 100194753  
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010  
Energikonsulent: Mogens Vangsted  
Arkitekt MAA  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Mogens Vangsted Arkitekt MAA



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 63,9 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end 79,1 kWh/m<sup>2</sup>år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 6170 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er i overensstemmelse med kravet i Bygningsreglement for småhuse BrS 98. Energimærket får derved mærke B.  
Bygningens samlede energibehov: 63,9 kWh/m<sup>2</sup>år

Forudsætninger:

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til bygningstegninger samt undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og evt. oplysninger fra sælger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ejendommen er et nyopført stuehus til landbrugsejendom opført i 2009. Boligen opvarmes af et jordvarmeanlæg, placeret i udhusbygning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført af sorte vingetagsten på lægter, trykimprægn. afstandslister og undertag. 45 graders fabriksfremstillede hanebåndsspær. Isolering over hanebåndsløft er 385 mm mineraluld kl. 37. Isolering i skråvægge er udført af 290 mm mineraluld kl. 37. Isolering er ført ud over skunkene.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100194753  
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010  
Energikonsulent: Mogens Vangsted Arkitekt MAA  
Firma: Mogens Vangsted Arkitekt MAA

Status: Ydervægge er opført af 108 mm teglsten, 150 mm murbatts kl. 37 og 108 mm porebeton til bagmure. Samlet tykkelse 378 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er i plast leveret fra Hvidbjerg Vinduet. Der er modtaget kopi af Ordrebekræftelse nr. 173513, hvorpå de enkelte elementers U-værdier er oplyst, hvilket er anvendt i beregningerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulv er ifølge snittegning udført af belægning, ca. 12 cm beton med indstøbte varmeslanger, 220 mm G60 polystyren + 100 mm G80 polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af ventiler i vinduer. Der er mekanisk udsug fra emhætte og badeværelser. Huset vurderes tæt, da vinduer og døre er forsynede med tætningslister.

## Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af Vaillant jordvarmepumpe 10,4 kW geoTherm plus VWS 102/2 med 175 liters varmtvandsbeholder. Anlæg er placeret i teknikrum i udhusbygning, hvorfra varmerør er ført via terræn til bryggers i boligen. Ifølge tilladelse fra Brønderslev Kommune den 3. okt. 2007 er der givet tilladelse til at etablere 2 stk. hovedledninger af ca. 12 meter Ø 50 mm. Jordvarmeslanger af i alt 450 meter som Ø40 PEL-rør. Der anvendes frostsikringsmidlet Ethylen glycol. Samlet vædskemængde på ca. 240 liter.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra integreret varmtvandsbeholder i unit. I bryggers er tillige installeret en Metro type 905 på 15 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strengt anlæg. Gulvvarmeanlæg er udført af pex-rør der er tilsluttet fordelerarrangement i bryggers.



Energimærkning nr.: 100194753  
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010  
Energikonsulent: Mogens Vangsted  
Arkitekt MAA

Firma: Mogens Vangsted Arkitekt MAA

- Armaturer

Status: Der er termostatiske blandingsbatterier i brusenicher.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres central fra fordelersarrangement i bryggers. Der er ikke opsat rumfølere i huset.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter i badeværelser er med højt/lavt udskyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på boligen.  
Se varmepumpe.

- Varmepumpe

Status: Boligen opvarmes af varmepumpeanlæg. Se under varme.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller installeret på boligen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 243 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 243 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100194753  
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010  
Energikonsulent: Mogens Vangsted  
Arkitekt MAA

Firma: Mogens Vangsted Arkitekt MAA

Det samlede opvarmede boligareal er opmålt til 243 kvm, som derved er i overensstemmelse med BBR-meddelelse af 11-11-2010.



Energimærkning nr.: 100194753  
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010  
Energikonsulent: Mogens Vangsted  
Arkitekt MAA

Firma: Mogens Vangsted Arkitekt MAA

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Vangsted Arkitekt MAA	Firma:	Mogens Vangsted Arkitekt MAA
Adresse:	Birkevej 2 9000 Aalborg	Telefon:	98 13 39 36
E-mail:	<a href="mailto:mv@bo-syn.dk">mv@bo-syn.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2010

Energikonsulent nr.: 250759

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktoplysning om energikonsulent.