

Generalforsamling for Ejerforeningen Østerbro 24, 9000 Aalborg

Ordinær generalforsamling afholdt den 6. maj 2021.

Sted: Inga og Jørgen 1. th.

Dagsorden

Dagsorden i henhold til ejerforeningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning for det forløbne år
4. Gennemgang af regnskab for 2021 med revisor påtegning.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - a. På valg er formanden. Erik stopper. (Jobbet som formand indebærer også at være administrator)
 - b. På valg er Lissi. Ønsker ikke genvalg
 - c. På valg er Lars. Fortsætter
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Indkomne forslag: Ingen.
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Lars, 1. th., modtog valg som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Der var ikke afgivet fuldmagt.

Følgende ejere var mødt: st.th. – st.tv.– 1.tv. – 1.th. -2.th. De fremmødte repræsenterede tilsammen 66 % af fordelingstallet. Generalforsamlingen kunne betragtes som beslutningsdygtig.

2. Valg af referent

Erik, 2. th. påtog sig rollen som referent.

3. Formandens beretning

Erik bød som formand velkommen til generalforsamlingen.

Beboere

Lisa 3. tv. har pr. 1. 5.2021 solgt lejligheden til Maria Thygesen. Lissi st.th. har sat lejligheden til salg.

Ejendommen

Af reparation- og vedligeholdelsesarbejde på ejendommen er derforetaget følgende:

1. udskiftet fugerne omkring vinduerne på sydsiden/gården
2. rygningssten fastgjort efter storm

Nabo

Textilcentret har fået godkendt en ændret lokalplan, der giver mulighed for opførelse af boliger i op til 5 etager og med erhverv i stueetagen og parkeringskælder.

4. Regnskab

Revisor Inga, 1. th. har revideret regnskabet uden bemærkninger. Formanden oplyste, at regnskabet for 2020 udviser et underskud på 5.776 kr., hvilket primært skyldes større reparation- og vedligeholdelsesarbejde på ejendommen end budgetteret.

Fra 1. januar 2021 er fællesbidraget forhøjet og med denne forhøjelse forventer vi, at 2021 ikke kommer ud med et underskud.

Regnskabet for 2020 blev godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

5. Valg til bestyrelsen

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

- a. På valg er formanden – Erik stopper.
Lars 1.th. blev foreslået som formand. Godkendt af hele generalforsamlingen.
- b. På valg er Lissi – ønsker ikke genvalg.
Niels Jørgen 1. tv. blev foreslået. Godkendt af hele generalforsamlingen.
- c. Som tredje bestyrelsesmedlem blev foreslået Maria 3.tv., som på mail havde indvilliget i at stille op til bestyrelsen. Godkendt af hele generalforsamlingen.

Bestyrelsen består således af: Lars 1. th. som ny formand, Niels Jørgen 1. tv. og Maria 3.tv., begge som bestyrelsesmedlemmer.

Lars afsluttede valghandlingen med at takke for valget og benyttede lejligheden til at takke Erik for sin mangeårige, store indsats som formand og særligt under de seneste års store opgave med tagrenoveringsprojektet og med andre udfordringer i huset.

Lars oplyste, at han gerne så, at Erik 2. th. fortsatte som administrator for ejerforeningen.

6. Valg af suppleant til bestyrelsen

Lissi, st. th. blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

7. Valg revisor og revisorsuppleant

Inga, 1. th. blev genvalgt som revisor. Ingen revisorsuppleant.

8. Ingen indkomne forslag

9. Eventuelt

Intet.

Den afgående formand – Erik, 2.th. - afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden og hyggeligt samvær.

Aalborg d. 22. maj 2021.

Referent
Erik Kristiansen

Dirigent
Lars Højmark