



Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Reg.afg. kr. 4.800+1.400=kr. 6.200

J.nr. 1000965 bvc/bp

Akt.Skab: *AA* nr. *350*

Ejerlejlighed nr. 1 af
Matr.nr. 344-i
Ejerlav: Aalborg Bygrunde
Gade og hus nr.: Vesterbro 19 A, st.tv.

Købers bopæl:
9000 Aalborg
Anmelder:
ADVOKATFIRMAET BOEL A/S
Tiendeladen 7
9000 Aalborg
tlf. nr. 98 10 20 15

Købesummen ønskes ikke offentliggjort.

BETINGET SKØDE

1. Parterne

Underskrevne

Jette Nissen
Vesterbro 19 A, st.tv.
9000 Aalborg

sælger herved til medunderskrevne

Kelun Shoji (~~Wang~~)
Badehusvej 14, -110
9000 Aalborg

DSS 88303088
76_A/E-A_350
Bulk Sort / Hvid

278095



2. Ejerlejligheden

Ejerlejlighed nr. 14 af

matr.nr. 344-i Aalborg Bygrunde

Areal ifølge tingbogen 82 m².

Ejerlejlighedens fordelingstal er 80/1000.

Ejerlejligheden er beliggende Vesterbro 19 A, st.tv., 9000 Aalborg.

Ejerlejligheden benyttes til beboelse.

3. Bestanddele og tilbehør

Overdragelsen omfatter andel i grund, bygninger, mur- og nagelfast tilbehør, ledninger, installationer, varmeanlæg samt hegn, træer og plantninger.

I det omfang, det er installeret, medfølger al sanitet, fastmonteret badeværelsesudstyr, faste indvendige og udvendige lamper og armaturer.

Endvidere medfølger følgende løsøre:

Voss komfur og emhætte. Castor vaskemaskine samt Atlas køle-/fryseskab.

Det solgte overdrages som beset af køber med samme rettigheder og forpligtelser, hvor- med det har tilhørt sælger.

Ejerlejligheden er tilsluttet Stofa Fællesantenne-anlæg.

4. Oplysninger fra sælger

Sælger oplyser

at lejligheden med deri værende installationer sælger bekendt er lovligt opført, indret- tet og benyttet, med mindre andet er oplyst,

- 3 -

- at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved lejligheden,
- at der ikke på overtagelsesdagen er punkterede termoruder. Køber meddeles 8 dages reklamationsret,
- at der sælger bekendt hverken i lejligheden eller hovedejendommen i de seneste 10 år, dog højst i sælgers ejertid, har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og/eller insektangreb,
- at træloft og nedsænkede lofter i etage-ejendomme, generelt ikke er godkendt af myndighederne,
- at installationer og medfølgende løsøre er gældfri og afleveres i brugbar stand på overtagelsesdagen,
- at der sælger bekendt ikke påhviler lejligheden utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
- at der sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende lejligheden,
- at sælger ikke har begæret lejligheden omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- at forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg er betalt. Sælger bekendt er der ikke udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt lejligheden eller ejendommen,
- at der ikke fra ejerforeningen er meddelt aktuelle forhold eller beslutninger, der vil indebære ekstraordinære forhøjelser af fællesudgifter eller indebære fremtidige ekstraordinære engangsbetalinger.

Ejerlejligheden er omfattet af "Lov om fremme af energi- og vandbesparelse i bygninger". Køber har fået udleveret energimærke og energiplan.

5. Servitutter

Der er tinglyst følgende servitutter på hovedejendommen:

- | | |
|------------|---|
| 20.06.1939 | Dokument om færdselsret m.v. |
| 24.08.1939 | Dokument om fælles hegnsmur m.v. |
| 05.09.1939 | Dokument om fælles forhusgavl |
| 01.04.1940 | Dokument om færdselsret m.v. |
| 01.04.1940 | Dokument om forhusgavl |
| 15.05.1940 | Dokument om beboelse/delvist forbud herimod m.v. |
| 21.09.1954 | Dokument om fjernvarme/anlæg m.v. |
| 03.08.1984 | Vedtægter for ejerforening, Vesterbro 19 A, 9000 Aalborg. |

6. Overtagelse

Overtagelsen sker den 1. januar 2001. Overtagelsesdagen er skæringsdag for lejlighedens indtægter og udgifter. Efterbetaling/tilbagebetaling af a/conto fællesudgifter for det regnskabsår, hvori overtagelsen finder sted, påhviler/tilkommer køber. Efterbetaling/tilbagebetaling vedrørende tidligere regnskabsår påhviler/tilkommer sælger. Lejlighedens andel i ejerforeningens eventuelle formue, herunder en grundfond, tilfalder køber. Der udarbejdes refusionsopgørelse pr. skæringsdagen. Refusionsopgørelsens saldo betales kontant.

Køber sørger for rettidig betaling af ejendomsskatter, fællesudgifter og lignende udgifter, der forfalder efter overtagelsesdagen.

Køber overtager risikoen for lejligheden pr. overtagelsesdagen. Risikoen for brand påhviler dog køber fra købsaftalens indgåelse, således at køber i tilfælde af brand har ret til lejlighedens andel i forsikringssummen under forudsætning af, at køber forinden opfylder sine forpligtelser i forbindelse med overdragelsen.



Lejligheden er brandforsikret til fuld og nyværdi sammen med ejendommens øvrige lejligheder.

7. Købesum

Købesummen er aftalt til kr. 723.000,00 skriver kroner syvhundredeogtitretusinde 00/100.

Købesummen berigtiges således:

- | | | |
|----|--|----------------|
| A. | Kontant er deponeret hos ejendomsmægler | Kr. 50.000,00 |
| B. | Restkøbesummen | Kr. 673.000,00 |
| | Berigtiges ved kontant betaling senest på overtagelsesdagen. | _____ |

Købesum i alt Kr. 723.000,00

8. Fællesudgifter

Til ejerforeningen betaler køber hver den 1. i måneden til dækning af fællesudgifter a/conto kr. 588,00 samt til dækning af a/conto varmebidrag kr. 293,01.

Ejerforeningens regnskab opgøres én gang årligt og forelægges på ejerforeningens generalforsamling til godkendelse.

Køber respekterer, at der til sikkerhed for ejerforeningens til enhver tid værende tilgodehavende er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 10.000,00.

9. Forsyningsselskaber

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor lejlighedens forsyningsselskaber.



- 6 -

Sælger sørger for aflæsning af forbrugsmålere pr. overtagelsesdagen.

10. Forbrugerbeskyttelse

Da der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring for ejerlejligheden, finder dansk rets almindelige regler om sælgeransvar anvendelse.

11. Købererklæring

Undertegnede erhverver af ejerlejligheden erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162,

- at jeg har EF-opholdstilladelse (der vedlægges i kopi),
- at jeg er beskæftiget som lønmodtager som forsker ved Aalborg Universitet,
- at ejerlejligheden skal anvendes som helårsbolig for mig,
- at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan.

12. Betinget overdragelse

Handlen er betinget af købesummens og et eventuelt refusionstilsvares berigtigelse som foran anført.

Sælger meddeler ved sin underskrift på nærværende skøde fuldmagt for advokat Claus Fischer eller advokat Bo Visby Carlsen, Tiendeladen 7, 9000 Aalborg, til hver for sig at udstede endeligt skøde, når betingelserne er opfyldt.

13. Omkostninger

Omkostningerne ved skødets stempling og tinglysning betales af parterne med halvdelen hver.

Hver part betaler salær til egen advokat.

- 7 -

Sælger alene betaler mæglersalær.

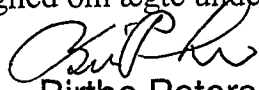
Eventuelle gældsovertagelsesomkostninger betales alene af køber.

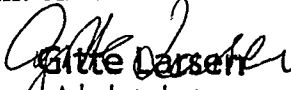
Aalborg, den 11. januar 2001

Som køber:


Kelun Wang

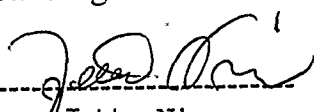
Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt om underskriverens myndighed:

Navn: 
Stilling: Birthe Petersen
advokatsekretær
Bopæl: Tero세vej 1
9380 Vestbjerg

Navn: 
Stilling: Gitte Larsen
Advokatsekretær
Bopæl: Søgade 3
9340 Aasaa

Aalborg, den 16.01.01

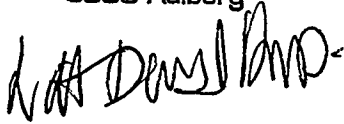
Som sælger:


Jette Nissen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed samt hvad angår sælger underskriftens ægthed og sælgers myndighed.

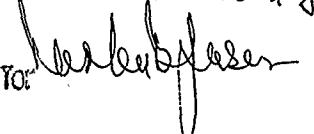
Navn: GUNNER LAURIDSEN
Stilling: Statsaut. Ejendomsmægler
Bopæl: Tøften 44
9000 Aalborg

Navn: Lotte Dausel Korup
Stilling: Ejendomsmæglerass.
Bopæl: Kayerødsgade 33, st. tv.
9000 Aalborg



Forannævnte ejendom, registreringsnummer 334955, er pr.
1. januar 2000 vurderet til:
Ejendomsværdi kr. 700.000
Ejendommen, der hverken udgør en landbrugsejendom eller
omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen
rioteret som en del af en samlet ejendom.

AALBORG SKATTEVÆSEN, den 18.1.2001


70: Lotte Dausel Korup



Allonge til betinget skøde mellem Jette Nissen som køber og Kelun Shoji som køber af
ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 344-i Aalborg Bygrunde

ADVOKATFIRMAET
BOEL
Tiendeladen 7 - 9100 Aalborg
Tlf. 98 10 20 15 - Giro 503 31 79

Foranstående betingede skøde tiltrædes herved som køber.

Aalborg, den 14. februar 2001

Kelun Shoji

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt om underskriverens myndighed:

Navn: **Birthe Petersen**

Navn:

Stilling: advokatsekretær

Stilling:

Bopæl: Terosevej 1
9380 Vestbjerg

Bopæl:

Yrsa Sørensen

adv.sekr.

Nysøparken 32
9400 Nørresundby

ENDELIGT SKØDE

Efter at betingelserne i henhold til foranstående betingede skøde nu er berigtiget, medde-
les der herved

Kelun Shoji

Vesterbro 19 A, st.tv.

9000 Aalborg

endeligt og ubetinget skøde på ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 344-i Aalborg Bygrunde.

Aalborg, den 14. februar 2001

Som sælger i h.t. skødets punkt 12:

Bo Visby Carlsen

Advokat, Aalborg

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt om underskriverens myndighed:

Navn:

Birthe Petersen

Navn:

Yrsa Sørensen

Stilling:

advokatsekretær

Stilling:

adv.sekr.

Bopæl:

Terosevej 1
9380 Vestbjerg

Bopæl:

Nysøparken 32
9400 Nørresundby

*** * ***

Side: 10

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Æ 350

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 344 I Ejerlejl. 1, Aalborg Bygrunde

Ejendomsejer: Kelun Shoji

Lyst første gang den: 15.02.2001 under nr. 11160

Senest ændret den : 15.02.2001 under nr. 11160

Skødet er endeligt

-

Retsanmærkning:

Pantebrev til Realkredit Danmark kr. 507.000

-

Tilladelse til erhvervelse fra Justitsministeriet j.nr. 2000-531-8716 forevist.

-

Foreløbig indført med frist til forevisning af dokumentation for at sælger Jette Nissen er identisk med ejendommens ejer iflg. tingbogen Jette Jensen til 01.04.2001.

-

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Aalborg den 28.02.2001

Hanne B. Simonsen Tlf.96307068

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** *** Retten i Aalborg
Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

Æ 350

Påtegning på Skøde. Dkk 723.000

Vedrørende matr.nr. 344 I Ejlervej. 1, Aalborg Bygrunde

Ejendomsejer: Kelun Shoji

Lyst første gang den: 15.02.2001 under nr. 11160

Senest ændret den : 09.03.2001 under nr. 15516

Navneattest forevist, herefter endeligt indført.

-

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Retten i Aalborg den 20.03.2001

Lis Olsen Tlf.96307073

Ejerlejlighed nr. 1 af matr. nr.
344 I, Aalborg Bygrunde

Advokat
Erling Hansen
Vejgård Torv 5,
9100 Aalborg.
Tlf.nr. 98 137600

H. 14.733/EE

Beliggenhed:

Vesterbro 19 A, st.tv.,
9000 Aalborg.

3810
1200
5010

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE
OFFENTLIGGJORT.

Erklæring om ejendommens anvendelse:

Ejendommen er udelukkende til helårs-
beboelse, og den var indtil overdragelsen
eller bliver ved overdragelsen bestemt til
brug for ejeren.

E N D E L I G T S K Ø D E

=====

Underskrevne Ejvind Jensen og Bodil Jensen, Vesterbro 19 A,
st.tv., 9000 Aalborg, sælger, skøder og endeligt overdrager
herved til medunderskrevne

Jette Jensen, Herningvej 105, 9220 Aalborg Øst,

den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejerlejlighed nr. 1
af matr. nr. 344 I, Aalborg Bygrunde, af areal ifølge tingbogen
82 m2., beliggende Vesterbro 19 A, st.tv., 9000 Aalborg.

Ejerlejlighedens fordelingstal udgør 80/1000.

Ejerlejligheden overdrages som den er og forefindes og som den
er køber bekendt fra besigtigelse med andel i grund og de på
grunden værende fælles bygninger og bygningsdele og iøvrigt alt
ejerlejlighedens rette tilliggende og tilhørende.

Under overdragelsen medfølger nyt elkomfur, emhætte,

køle/fryseskab, vaskemaskine, klædeskab i soveværelse, faste tæpper, fast badeværelsesinventar samt faste lamper, alt som besat af køber. Under overdragelsen medfølger endvidere Stofafællesantenneanlæg.

De hårde hvidevarer medfølger i brugbar og gældfri stand pr. overtagelsesdagen.

For overdragelsen er iøvrigt aftalt følgende nærmere

V I L K Å R:

1.

Ejerlejligheden overdrages med samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, hvorved bemærkes, at der på ejerlejligheden er tinglyst følgende servitutter:

Den 20.06. 1939 Dok. om færdselsret m.v.,

Den 24.08. 1939 Dok. om fælles hegnsmur m.v.,

Den 05.09. 1939 Dok. om fælles forhusgavl,

Den 01.04. 1940 Dok. om færdselsret m.v.,

Den 01.04. 1940 Dok. om fælles forhusgavl,

Den 15.05. 1940 Dok. om beboelse/delvist forbud herimod m.v.,

Den 21.09. 1954 Dok. om fjernvarme/anlæg m.v. Respekterer lån i offentlige midler,

Den 03.08. 1984 Vedtægter for Ejerforeningen Vesterbro 19 A, 9000 Aalborg.

Der påhviler ikke for tiden ejendommen gæld til det offentlige vedrørende vand, vej, fortov, kloak, rensningsanlæg og lignende, idet bemærkes, at eksisterende anlæg er betalte. Hvad der senere måtte blive pålignet ejendommen af fornævnte gæld til det offentlige er således sælgerne uvedkommende, idet sælgerne erklærer, at der dem bekendt ikke er afsagt kendelser, der medfører den solgte ejendom økonomiske forpligtelser i så henseende.

2.

Ejerlejligheden overtages af køber den 15. juni 1997, men henligger allerede fra købsaftalens dato for køberens risiko i tilfælde af ildsvåde, herunder med regres i skadestilfælde til assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse, hvorved bemærkes, at ejerlejligheden via ejerforeningen er fuld- og nyværdiforsikret under eet.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Køberen drager omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser og/eller ejendomsskatter, der forfalder efter overtagelsesdagen, og dette gælder uanset om opkrævningskortene måtte lyde på sælgernes navn. Dette er også tilfældet, selvom køberen ikke modtager opkrævninger.

3.

Købesummen er aftalt til kr. 635.000,00 - hvilke kroner sekshundredeogtretifemtusinde 00 øre -berigtiges derved, at køberen

- a) kontant er betalt til ejendoms-
mæglerfirmaet Home, Vejgård Torv 1,
9000 Aalborg kr. 40.000,00
- b) ved overtagelse af nyt ejerskiftelån til
Realkredit Danmark, optaget som 30 årigt
kontantlån - hvorved afgøres kr. 507.000,00
Køber er gjort bekendt med, at der for
kontantlån gælder særlige vilkår, herunder
indfrielsesvilkår.
- c) afgør restkøbesummen kr. 88.000,00
ved udstedelse af pantebrev til sælger
eller ordre, til rente 8,75% p.a. og på
iøvrigt nærmere aftalte vilkår.

KØBESUM ialt kr. 635.000,00
=====

Såfremt køber ønsker at kurssikre ejerskiftelånet kan køber gøre dette mod at betale omkostningerne ved en eventuel kurssikring af lånet.

4.

A/conto indbetales til dækning af fællesudgifter kr. 473,33 pr. måned og til dækning af a/conto varme kr. 500,00 pr. måned eller ialt kr. 973,33 pr. måned. Beløbet indbetales hver den første, første gang den 1. juli 1997 til ejerforeningens administrator.

Køber er gjort bekendt med og accepterer, at der til sikkerhed for ejerforeningens til enhver tid værende tilgodehavende er tinglyst et ejerpantebrev, st. kr. 10.000,00.

5.

Sælger erklærer,

at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler ved ejendommen,

at der sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedr. ejendommen,

at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,

at der sælger bekendt ikke indenfor de seneste 10 år, dog højst i sælgers ejertid har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og/eller insektangreb,

at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,

at de på ejendommen værende bygninger med installationer, sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet,

at der for ejerlejligheden ikke består restancer af nogen art til ejerforeningen,

at der ikke fra ejerforeningen er meddelt aktuelle forhold eller beslutninger der vil indebære ekstraordinære forhøjelser af fællesudgifterne eller indebære fremtidige ekstraordinære engangsbetalinger.

Sælger indestår for, at der ikke er punkterede termoruder på overtagelsesdagen eller ved nøglens udlevering til køber. Eventuel reklamation fra købers side skal ske senest 14 dage efter overtagelsesdagen eller efter den dag nøglen blev

udleveret.

Køber er gjort bekendt med, at opsatte trælofter ikke er myndighedsgodkendte og overtager risikoen for dette.

6.

Der er ikke i forbindelse med nærværende handel udarbejdet byggeteknisk rapport.

7.

Ejendommen er omfattet af "Lov om fremme af energi- og vandbesparelse i bygninger".

Energimærkning er ikke udarbejdet. Køber har fået udleveret en brochure om energimærkningsordningen.

8.

Omkostningerne ved nærværende skødes stempling afholdes af parterne i forening indbyrdes hver med halvdelen.

Sælger alene frigør ejerlejligheden for uvedkommende pantegæld, afholder omkostningerne ved hjemtagelse af fornævnte ejerskiftelån, herunder stempel, indskud, gebyr m.m. samt betaler mæglersalær.

Køber alene betaler omkostningerne ved oprettelse af fornævnte sælgerpantebrev, herunder stempel m.m. samt betaler eventuel ejerskiftegebyr til kreditforeningen i forbindelse med notering af ejerskifte på overtaget pantegæld.

Hver part bærer egne advokatomkostninger.

Nedenstående underskrifter skal tillige gælde for stempelerklæringen på skødes forside.

Aalborg, den 3. juni 1997

Som køber:

Jette Jensen

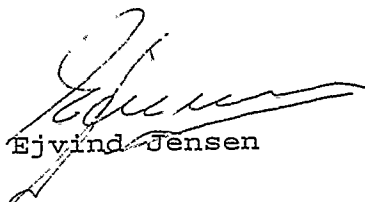


Aalborg, den 10. juni 1997

Som sælgere:

Bodil Jensen

Bodil Jensen



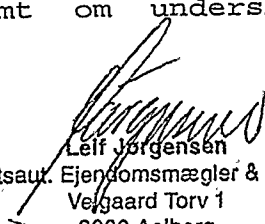
Ejvind Jensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed samt om underskrivernes myndighed, f.s.v. angår
sælgerne:

Navn:

Stilling:

Bopæl:



Lolf Jørgensen
Statsaut. Ejendomsmægler & Valuar
Vejgaard Torv 1
9000 Aalborg

Navn:

Stilling:

Bopæl:



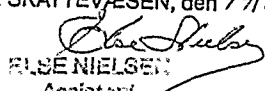
Søren Dige
Statsaut. Ejendomsmægler
Vejgaard Torv 1
9000 Aalborg

Byggetilladelse givet
før/efter 1/7 1966.

Forannævnte ejendom, registernummer (33495-5), er pr.
1. januar 1997 vurderet til:

Ejendomsværdi kr. 450.000
Ejendommen, der hverken udgør en landbrugsejendom eller
omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen
noteret som en del af en samlet ejendom.

AALBORG SKATTEVÆSEN, den 19/6 1997



ELSE NIELSEN
Assistent

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

Æ 350

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 344 I Ejlerlej. 1, Aalborg Bygrunde

Ejendomsejer: Jette Jensen

Lyst første gang den: 30.06.1997 under nr. 42876

Senest ændret den : 30.06.1997 under nr. 42876

Skødet er endeligt.

Anm:

Pantebrev BRFkredit, Dkk 353.000

Skadesløsbrev Aalborg Kommune-Betalingskontoret, Dkk 84.000

Retten i Aalborg den 21.08.1997

Bitten Sørensen - tlf.nr. 96 30 70 67

Ejerlav Aalborg bygrunde
Matr. nr. 344-i
(Ejerl. nr.) 1

Stempel kr. 400,00
Afgift kr. 700,00
kr. 1.100,00

ovf. stpl. kr. 400,-

Gade og
hus nr. Vesterbro 19a, st.th.

54.924/mf

Akt: skab **AAE** nr. 350.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)
Art: skab nr.

Sælgerpantebrev ☐ (sæt kryds)

Anmelder: (Navn, adr. og tlf.)

ADVOKATERNE VINGÅRD SHUS
H. BEKKEVOLD
PALLE HOVE FINN MARTENSEN
K. DYHRBERG NIELSEN HANS PHILIP
POUL THORUP LAURITS TOFT
N. E. WESTEN-JENSEN ERIK ZERLANG
9100 AALBORG - TLF. 98 13 13 00

Ejerpantebrev

Debitor Preben Frederiksen og Mona Pedersen
Bopæl Vesterbro 19a, st.th., 9000 Aalborg

giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret med/uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

Lånets størrelse Kr. 10.000,00 skriver kroner titusinde 00 øre.

Rente- og betalingsvilkår Pantebrevet forrentes fra 01.10.92 med 16 % p.a. over den af Nationalbanken fastsatte rente. Renten erlægges i hver 11.06. og 11.12. første gang 11.12.92 for det da forløbne tidsrum.

Opsigelse Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med 14 dages varsel.

Pant Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen matr. nr. 344-i Aalborg bygrunde, ejerlejlighed nr. 1

~~Pantebrevet forrentes gradvis med pantebrevets påløbne renter i det omfang renterne ikke er opkrævet af kreditor og betalt af debitor. Betalte renter indgår i gældsforholdet for hvilket nærværende pantebrev er stillet som sikkerhed, anses ikke som betaling af pantebrevets påløbne renter.~~

Oprykkende panteret efter	Kreditor	Oprindelig kr.	% p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
---------------------------	----------	----------------	--------	-------------	------------------

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

Respektere servitut m.v.

Med hensyn til de i ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Øvrige kreditoplysninger

Er pantebrevet omfattet af lov om kreditaftaler ☐ Ja ☒ Nej (Sæt kryds)

Særlige bestemmelser

Meddelelser i h.t. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til

Ejerforeningen Vesterbro 19 A
v/Advokaterne Vingårdshus
Vingårdsgade 22
9100 Aalborg

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 3).

Dato: 25-1-93

~~Debitorer:~~

~~Tiltrædes som regtefælle~~

~~Som debitorer:~~

~~Tilvitterligheden anbringes ved underskrift/underskrifter, datering og vitterligheds- og vitterlighedsanbringelse~~

Navn: Preben Frederiksen Navn: Mona Pedersen

Stilling: Pensionist Stilling: Pensionist

Bopæl: 2 Vesterbro 19 A, 9000 Aalborg Bopæl: 15 Vesterbro 19 A, 9000 Aalborg

fortsættes på side 4.

Tinglysningspåtegninger

Såfremt pantebrevets tekst er fortsat på side 4, skal datering, underskrifter og vitterligheds- og vitterlighedsanbringelse anbringes ved tekstens afslutning.

Denne side er til evt. fortsættelse af teksten på side 2 med datering, underskrifter og vitterlighedspåtegning.

Akt: skab nr.

(udfyldes af tinglysningskontoret)

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

H. Bekkevold
Advokat
Aalborg

H. BEKKEVOLD
Advokaterne Vingårdshus
Vingårdsgade 22
9100 Aalborg
Tlf. 98 13 13 00

A

Lyst 30/3-1993
Nr. 14289
Retten i Aalborg

Afgift : kr. 7.900

Ejerlav:
Aalborg BygrundeAkte: skab nr. **AAE 350**
(Udfyldes af ting-
lysningskontoret)

Matr. nr.: 344 I

Ejerlejlighedsnr: 1

Anmelder

Sparbank Vest (REALkontoret)
Adelgade 8
7800 Skive
96 14 14 14**Ingeborg Olsen**Gade og husnr.:
Vesterbro 19 A st.tv.
9000 Aalborg

Totalkredit hæfter for følgende afgiftsberegning:

Pålydende, nyt lån	800.000 kr.
- Restgæld, indfrieede lån	361.148 kr.
- Omkostninger, indfrieede lån	1.491 kr.
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	4.941 kr.

Afgiftspligtigt beløb

432.420 kr.

Der er anvendt nominel værdis metode X kursværdimetode .

PANTEBREV - pant nr. 641433 1
INKONVERTERBART KONTANTLÅN MED
RENTETILPASNING, DELVIS AFDRAGSFRIHED
EFTER REALKREDITLOVENS § 4, STK. 2

GENPART 226192 03 0000.0070 17.01.2006 TA
7.900,00 K

Debitors

navn og bopæl:

Kelun Wang
Julius Posselts Vej 12,4 tv
9400 Nørresundby

erkender herved at skylde

Kreditors

navn og bopæl:

Totalkredit A/S, CVR-nr. 21 83 22 78
Helgeshøj Alle 53, 2630 TaastrupLånets størrelse: kr. 800.000,00 30-årigt kontantlån,
inkonverterbart, rentetilpasning, annuitet,
10 års afdragsfrihed.Rente og
betalingsvilkår:

Lånets pålydende rente er foreløbigt ansat til
2,8619%. Renten fastsættes endeligt ved lånets
udbetaling og ændres ved refinansiering af lånets
restgæld. Lånet tilbagebetales som et annuitets-
lån. Dog kan der inden for lånets løbetid i over-
ensstemmelse med § 4, stk. 2 i lov nr. 454 af
10. juni 2003 om realkreditlån og realkreditobli-
gationer m.v. etableres afdragsfrihed i en eller
flere perioder, der tilsammen ikke kan overstige
10 år. Afdragsfrihed kan kun etableres ved lånets
udbetaling eller ved en ordinær refinansiering. I

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange
kapitalen indfriet, se sidste side punkt 9a.

perioder, hvor der ikke er afdragsfrihed, tilbagebetales lånet som annuitetslån. Restgælden, der forfalder ved lånets udløb, kan højst udgøre summen af de ikke betalte afdrag i de afdragsfrie perioder. Der henvises til pkt. 4, Refinansiering under "Særlige bestemmelser".

Hele lånets restgæld refinansieres hvert år med virkning pr. 1. januar. Hyppigheden af refinansiering kan ændres efter aftale mellem debitor og Totalkredit. Totalkredit kan beslutte, at refinansieringstidspunktet ændres, jf. pkt. 4, Refinansiering under "Særlige bestemmelser". Ved ændring af refinansieringstidspunktet, kan forfaldstidspunkterne ændres tilsvarende.

Ydelsen forfalder til betaling hver den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12., og erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste hverdag (bankdag) i marts, juni, september og december. Ydelsen anvendes til dækning af renter af restgælden, afdrag på denne samt bidrag. Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld og er for nærværende lån fastsat til 0,50% p.a. af pantebrevets restgæld.

Opsigelse:

Lånet er uopsigeligt fra Totalkredits side med de modifikationer, der følger af punkt 3, 7 og 8 under "Særlige bestemmelser" og punkt 9 i "Justitsministeriets formular B". For så vidt angår debitors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse henvises til punkt 9 under "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom:

Matr. nr. 344 I
Aalborg Bygrunde
Ejerlejlighedsnr: 1

Fordelingstal: 80/ 1000

Oprykkende panteret efter:

Kr.: Rte. %
10.000,00 Var.rt

Kreditor
Ejerpantebrev

Respekterede servitutter m.v.:
(henvisning til tingbogen tilstrækkelig)

De før 05.10.2005 lyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer Totalkredits panteret.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

1. Hæftelse og vilkår

For lånet gælder de af Totalkredits bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af Totalkredits bestyrelse med hjemmel i Totalkredits vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Almindelige forretningsbetingelser" samt "Særlige bestemmelser" i nærværende

pantebrev. For lånet hæfter debitor både med det pantsatte og personligt over for Totalkredit. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige ejere tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til Totalkredit med pant i ejendommen, medmindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

Lånets obligationer er emitteret i serie 90D , Nykredit Realkredit A/S.

Lånet udløber den 31. december i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Udbetales lånet i december, udløber lånet dog den 31. december i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling. En eventuel restgæld ved lånets udløb forfalder til betaling sammen med lånets sidste terminsydelse.

2. Garanti

Alle Totalkredit-lån er helt eller delvis dækket af en selvskyldnergaranti stillet af det låneformidlende pengeinstitut. I det omfang garantien gøres gældende, indtræder garanten i alle henseender i Totalkredits personlige fordring og panteret med dertil hørende rettigheder og forpligtelser for den del af lånet, som garanten har indfriet.

3. Forhåndslån

Ydelse af forhåndslån forudsætter, at der ud over pant i ejendommen er stillet supplerende sikkerhed i form af garanti fra et af Totalkredit anerkendt pengeinstitut. Totalkredit vil forlange forhåndslån helt eller delvis indfriet, såfremt det ikke inden 2 år fra udbetalingsdagen dokumenteres, at ejendommen yder den forudsatte sikkerhed, herunder at lånets sikkerhedsmæssige placering er inden for gældende belåningsgrænser for pågældende ejendomskategori, eller byggeriet ikke er påbegyndt senest 6 måneder efter, lånet er udbetalt.

4. Refinansiering

Lånets restgæld refinansieres som anført under "Rente og betalingsvilkår".

Totalkredit fastsætter vilkårene for refinansiering og herunder bl.a. hvilke obligationer en refinansiering skal ske på basis af. Ved refinansiering af lånet kan Totalkredit vælge at lade refinansieringen ske på basis af obligationer fra et nyt kapitalcenter, hvorfra der emitteres obligationer uden solidarisk hæftelse.

Under særlige kursforhold ved lånets udbetaling og/eller refinansiering kan det være nødvendigt, at Totalkredit pr. sidste bankdag i december i år, hvor der ikke skal ske refinansiering, udsteder yderligere obligationer, hvorved lånets obligationsrestgæld øges, og således at det er denne forøgede obligationsrestgæld, der skal afdrages henholdsvis indfries. En sådan udstedelse af yderligere obligationer medfører en ændring af lånets kontantrente set i forhold til den ved udbetalingen henholdsvis refinansieringen fastsatte kontantrente.

Hvis en sådan yderligere udstedelse af obligationer er nødvendig, vælger Totalkredit, i hvilke fondskoder obligationerne skal udstedes.

Under forudsætning af Totalkredits accept kan debitor i forbindelse med en refinansiering aftale ændring af lånets refinansieringsfrekvens m.m. Lånet kan ikke afdrages langsommere og på andre vilkår end den til enhver tid gældende lovgivning vedrørende realkreditlån giver mulighed for. På tidspunktet for betaling af lånets sidste terminsydelse kan der henstå en restgæld svarende til summen af ordinære stipulerede afdrag, der ikke blev erlagt i de afdragsfri perioder, og denne restgæld forfalder til betaling sammen med lånets sidste terminsydelse. De afdragsfri perioder kan tilsammen højst udgøre 10 år.

Aftale mellem debitor og Totalkredit om ændringer i forbindelse med en refinansiering kan kun blive virksom, hvis debitor har underskrevet et dokument med angivelse af de ændrede vilkår, og aftalen iøvrigt er indgået rettidigt i forhold til de af Totalkredit fastsatte frister gældende for sådanne aftaler.

Totalkredit kan med 2 måneders varsel til en 1. januar bestemme, at refinansieringstidspunktet, som p.t. er med virkning pr. 1. januar, ændres til en anden dato. Ændring af refinansieringstidspunktet kan ske således, at den førstkommande renteperiode enten bliver længere eller kortere. Herefter vil lånet blive refinansieret med samme interval som anført under rente og betalingsvilkår. Totalkredit kan senere på ny - med samme varsel som anført - træffe beslutning om ændring af refinansieringstidspunktet.

5. Bidrag

Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld. Bidragssatsen for nærværende lån er angivet under "Rente og betalingsvilkår". Totalkredit kan forhøje bidragssatsen og ændre beregningsprincipperne herfor. Meddelelse herom vil i så fald blive givet til låntager(e) med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Ved ændring af bidragssats eller beregningsmetode ændres lånets ydelser.

6. Første og sidste terminsydelse

Den første ydelse forfalder førstkommande termin efter lånets udbetaling og indeholder eventuelt afdrag samt rente og bidrag, der beregnes forholdsmæssigt fra og med udbetalingsdagen. Lånet forfalder til fuld indfrielse i sidste termin, i hvilken der beregnes rente og bidrag indtil udgangen af terminsmåned. Totalkredit vil i sidste termin opkræve en ydelse, der dækker rente, bidrag og den på forfaldstidspunktet værende obligationsrestgæld.

7. Ejendommens anvendelse

Et Totalkredit-lån er standardmæssigt ydet under den forudsætning, at den belånte ejendom er en ejerbolig, herunder fritidshus eller grund, der agtes bebygget med ejerbolig.

Er ejendommen en helårsbolig, forudsættes den beboet af ejer(ne). Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv eller udlejes den helt eller delvis - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Såfremt den pantsatte ejendom er en bygning på lejet grund, medpant-sættes samtlige debtors rettigheder i henhold til lejekontrakten vedrørende grunden, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, af-ståelses- og fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for betaling af leje, indskud, deposi-tum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse i henhold til lejekontrakten eller lejeloven, som Totalkredit måtte betale til grundejeren i henhold til den indgåede lejekontrakt, jf. punkt 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Totalkredit straks efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen underrettes herom. Total-kredit skal på begæring være berettiget til at få panteretten udvi-det i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Totalkredit kan forlange lånet indfriet, såfremt lejekontrakten op-siges, misligholdes, ændres eller bringes til ophør.

Såfremt en konkret udlejning af ejendommen til helårsbeboelse er forudsat i lånetilbuddet, skal ændring eller ophør af udlejningen straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfri-et.

Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv - skal det-te straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet ind-friet.

8. Totalkredits opsigelse af lånet til indfrielse og omlægning

Totalkredit kan endvidere forlange lånet indfriet helt eller delvis i følgende tilfælde:

- a) Debitor har fortiet oplysninger eller afgivet urigtige oplysnin-ger, som ville have haft betydning for lånets bevilling, herunder vurdering og værdiansættelse af ejendommen.
- b) Når den belånte ejendom handles. Den nye ejer kan dog søge Total-kredit om bevilling af gældsovertagelse. Ved anmodning om gælds-overtagelse foretager Totalkredit en vurdering af den nye ejer, ejendommens værdi og belåning og vilkårene for handlen. Er den nye ejer registreret i RKI Kreditinformation eller lignende kre-ditoplysningsbureau, vil gældsovertagelse ikke kunne bevilges.

Debitor er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af realkreditlånet til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med lov-givningens regler for realkreditbelåning.

9. Debtors opsigelse af lånet til fuld indfrielse

Der kan ikke foretages delvis indfrielse af lånet ifølge nærvarende pantebrev, men der kan foretages fuld indfrielse på en af neden-nævnte måder:

- a) Indfrielse med obligationer.

Lånet kan indfries med obligationer svarende til lånets obli-

gationer, d.v.s. obligationer af samme årgang og med samme pålydende rente som lånets obligationer (samme fondskode). Totalkredit kan ikke påtage sig at opkøbe lånets obligationer på debtors vegne eller bistå debitor i forbindelse med opkøb af lånets obligationer, men henviser debitor til selv at købe lånets obligationer på gældende markedsvilkår. Obligationsindfrielse kan ikke foretages i perioden 1.12. - 31.12. i året for refinansieringen af lånet pr. en 31.12. Såfremt der foretages obligationsindfrielse i november i året, hvori lånet refinansieres pr. en 31.12., skal obligationerne være Totalkredit i hænde senest kl. 16.00 den sidste bankdag i november.

- b) Opsigelse af lånet til indfrielse til kurs 100 i året for refinansieringen af lånet.

Et lån kan opsiges til en såkaldt pariindfrielse, d.v.s. at lånets obligationsrestgæld indfries kontant til kurs 100 til en refinansiering pr. en 31.12. Opsigelse til pariindfrielse kan kun foretages i perioden 1.1. - 30.11. i det år, hvori lånet refinansieres pr. en 31.12., idet Totalkredit senest kl. 16.00 den sidste bankdag i november i året for refinansieringen af lånet pr. en 31.12. skal have modtaget skriftlig meddelelse om, at lånet opsiges til pariindfrielse. Der betales rente og bidrag frem til indfrielsesterminen.

- c) Straksindfrielse

Inkonverterbare kontantlån med rentetilpasning kan indfries ved en såkaldt paristraksindfrielse i året for en refinansiering pr. en 31.12. ved at betale obligationsrestgælden til kurs 100 samt renter frem til den 1.1. Ønskes lånet paristraksindfriet i perioden 1.12. - 31.12. i året for refinansiering af lånet pr. en 31.12. forudsætter det at lånet er opsagt senest den sidste bankdag i november kl. 16.00.

Ved straksindfrielse betales bidrag fra seneste termin frem til tidspunktet for straksindfrielsen og altså ikke frem til indfrielsesterminen.

Af det modtagne indfrielsesbeløb vil Totalkredit godtgøre låntager med en rente. Godtgørelsesrenten er den rente Totalkredit forrenter låntagers betaling med frem til tidspunktet for betalingen til obligationsejerne. Forskellen mellem godtgørelsesrenten og obligationsrenten betegnes som difference-rente.

Differencerenten varierer i takt med den aktuelle markedrente for indlån. Oplysninger om den aktuelle godtgørelsesrente og dermed differencerente fås ved henvendelse til Totalkredit eller det låneformidlende pengeinstitut.

For de ovennævnte indfrielsesmetoder gælder det, at såfremt de anførte frister overskrides, skal lånet refinansieres.

Ved ændring af refinansieringstidspunktet, jf. afsnit 4 om refinansiering, ændres tidspunkterne for indfrielse tilsvarende.

Totalkredit kan kræve, at debitor stiller sikkerhed for lånets indfrielse til det aftalte tidspunkt.

10. Morarenter

Betales en terminsydelse ikke rettidigt, skal der betales morarenter fra forfaldsdagen d.v.s. enten en 1.3., 1.6., 1.9. eller 1.12. og indtil udgangen af den måned, hvori betaling sker. Morarenten er fastsat til 1,5% pr. påbegyndt måned. Satsen kan til enhver tid ændres af Totalkredits bestyrelse. Der kan pålægges debitor gebyr for rykkerbreve. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

Gebyrer, herunder eventuelt rykkergebyr, samt morarenter kan opkræves sammen med den næstfølgende terminsydelse.

Om rettidig betaling via et pengeinstitut henvises til punkt 4 i Justitsministeriets pantebrevsformular B. Betales en terminsydelse ved fremsendelse af check til Totalkredit, anses betalingen for rettidig, når checken er Totalkredit i hænde på sidste rettidige betalingsdag. Det er debitor, der bærer ansvaret for forsinkelse ved fremsendelse af check. Ved betaling med check skal tydeligt angives pant nr., ejendommens adresse og ejer.

11. Betaling for serviceydelser

Debitor kan pålægges gebyr for serviceydelser. Betaling herfor finder sted efter de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte regler. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

12. Betaling af inkassogebyr og andre omkostninger som følge af retsforfølgning vedrørende den pantsatte ejendom

Nærværende pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, morarenter samt omkostninger som følge af opsigelse, søgsmål og inddrivelse, herunder rykkerbrevsgebyrer, advokatsalær og inkassogebyr, og i øvrigt enhver udgift, Totalkredit måtte have i anledning af egne og andre kreditorers eller skifterettens retsforfølgninger vedrørende pantet, derunder for anmeldelser i boer. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

13. Lån ydet til omlægning af realkreditlån

Såfremt nærværende låns provenu er anvendt til indfrielse af et eller flere realkreditlån ydet af Totalkredit og/eller andre godkendte realkreditinstitutter, og lånet ikke kan opnå den i nærværende pantebrev forudsatte prioritetsplads i ejendommen, forbeholder Totalkredit sig ret til at erstatte nærværende lån med lån med hovedstol(e), der svarer til restgæld(en) på de(t) indfrieede lån, og hvor lånet/lånene ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet/lånene ikke overstiger restløbetiden på det/de indfrieede lån.

Ved underskrift af pantebrevet giver debitor Totalkredit fuldmagt til på debtors vegne at underskrive og tinglyse alle fornødne dokumenter, herunder nyt/nye pantebrev(e) vedrørende det/de lån, der erstatter lån i henhold til nærværende pantebrev i overensstemmelse med ovenstående bestemmelse.

14. Force majeure

Totalkredit er erstatningsansvarlig, hvis Totalkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Totalkredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- a) nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Totalkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- b) svigt i Totalkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- c) strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Totalkredit selv eller Totalkredits organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Totalkredit,
- d) andre omstændigheder, som er uden for Totalkredits kontrol.

Totalkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- a) Totalkredit burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået, eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet,
- b) lovgivningen under alle omstændigheder gør Totalkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at en garant for lånet indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af garantens ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af en garants indfrielse forbliver pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

Dette er ligeledes heller ikke til hinder for, at pantebrevet overdrages til Nykredit Realkredit A/S, såfremt koncernforbindelsen mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S måtte ophøre.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste sider).

Aalborgden 09-01-2006

For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

For så vidt debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen medejer og/eller meddebitor underskrives som debitor og pantsætter.

Debitors

Debitors underskrift KELUN WANG
Ægtefælles

Ægtefælles

Ægtefælles underskrift AIKO SHOJI
Debitors

Evt. meddebitors (ej ægtefælles) underskrift

For så vidt en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens (ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens (nes) myndighed:

Navn: Pia H. SvendsenNavn: Line F. Røge

Stilling: _____

Stilling: _____

Bopæl: Bankassistent
Pia H. Svendsen
Poul Pagh's Gade 27, 3.tv
9000 Aalborg

Bopæl: Bankassistent
Line F. Røge
Fyensgade 52 st. tv
9000 Aalborg

*** * ***

Side: 12

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Æ 350

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 800.000

Vedrørende matr.nr. 344 I Ejerlej. 1, Aalborg Bygrunde

Ejendomsejer: Kelun Shoji Wang

Lyst første gang den: 17.01.2006 under nr. 6132

Senest ændret den : 17.01.2006 under nr. 6132

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning DLR Kredit, Dkk 396.000

Retten i Aalborg den 18.01.2006

Birte Rasmussen - 96307071

ADVOKATERNE I VINGÅRDSHUS

Akt Skap m
bydes af dommerkontoret



aa 350

H. BEKKEVOLD
JENS BJERREGAARD
JØRGEN GAHRN
PALLE HOVE
K. DYHRBERG NIELSEN
INGVARDT PEDERSEN
N. E. WESTEN-JENSEN
ERIK ZERLANG

Telefon 08 - 13 13 00
Telex 69794 vinlaw dk
9100 Aalborg

Ejerlejlighederne 1-11 på
matr.nr. 344-i Aalborg bygrunde.

Beliggende: Vesterbro 19 A
9000 Aalborg

5:
400,-

V E D T Æ G T E R

for

Ejerforeningen Vesterbro 19 A, 9000 Aalborg

1.

Foreningens navn er "Ejerforeningen Vesterbro 19 A, 9000 Aalborg".

Foreningen har hjemsted i Aalborg Kommune.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som lejlighedsejere.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at være medlem af foreningen, og medlemsskabet af foreningen og ejendomsretten til den pågældende ejerlejlighed skal stedse være sammenhørende.

Den af boligministeriet udfærdigede normalvedtægt gælder i det omfang, hvori den ikke er fraveget ved nedenstående bestemmelser.

2.

Den indvendige vedligeholdelse påhviler fuldtud de enkelte ejere.

Vedligeholdelse af fællesarealer samt vedligeholdelse og eventuel fornyelse af lejlighedernes fælles forsyningsledninger og fælles

installationer betales efter fordelingstal.

Lejlighedsejere må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre, af ydersiden af vinduernes træværk eller de mod fællesrum vendende vinduer og døre uden bestyrelsens samtykke.

De enkelte ejere kan for egen regning lade udskifte vinduerne i deres ejerlejlighed til nye vinduer. Nye vinduer skal være af træ og have samme farve og udformning, som de bestående vinduer.

Det er en betingelse for udskiftning af vinduer, at bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde har godkendt de nye vinduer, samt af de enkelte ejere selv har indhentet myndighedernes tilladelse. De pågældende lejlighedsejere skal da ikke deltage i en eventuel senere udskiftning af resterende vinduer, bortset fra fællesvinduer og døre.

Indtil alle vinduer i ejerlejlighederne Vesterbro 19 A er udskiftet, påhviler det herefter de enkelte ejere selv at vedligeholde sine vinduer.

De bestående vinduer skal behandles med:

Svend Overgaard - Brun "Mørk Dodel Kop" nr. 8133

Pauserdæk Træbeskyttelsesmaling

Nye vinduer af træ skal behandles med:

GORI 88 i farve som ovenstående såfremt de er vacuumprægnerede og behandlet først med GORI 44

3.

Reklameskilte m.v. må kun anbringes efter tilladelse fra bestyrelsen, der i givet fald fastsætter en årlig pris herfor.

Nærværende vedtægt begæres tinglyst på ejerlejlighederne 1 - 11 alle af matr.nr. 344-i Aalborg bygrunde, idet der med hensyn til de ejendommen påhvilende hæftelser, byrder og servitutter, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget efter nærværende vedtaget er Ejørforeningen Vesterbro 19 A, Aalborg ved dennes bestyrelse samt ethvert medlem af ejerforeningen.

Aalborg, den 4. juni 1984

Ann dahl Høgaard
 Fanny Hørling.
 Gudrun Mikkelson
 Karen Knisk
 hane Albrecht.
 Hans Lørgen Pedersen
 Peder Bondrup
 All Wille

Vichy Gruvesen.

Som ejer af ejerl. 1, 6, 7 og 9

Som ejer af ejerl. 4

Som ejer af ejerl. 5

Som ejer af ejerl. lo

Som ejer af ejer1. 8

Som ejer af ejer1. 8

Som ejer af ejerl. 3

Som ejer af ejerl. 11

Som ejer af ejerl. 2

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY-OG HERREDSRET

03.08.84 19658 B 2. JONSEN

LYST

Retten i Aalborg

J. J. J. J. J.

GR 119

DSS 88303088
76_A/E-A_350
Bulk Farve

278096



Landinspektørens navn, adresse og j. nr.

HELMUTH HVIMS

BOULEVARDEN 25, AALBORG

Jr. nr. 1931.

Justitsministeriets genpartipapir. Til kort.

LOFT

4. SAL

3. SAL

2. SAL

1. SAL

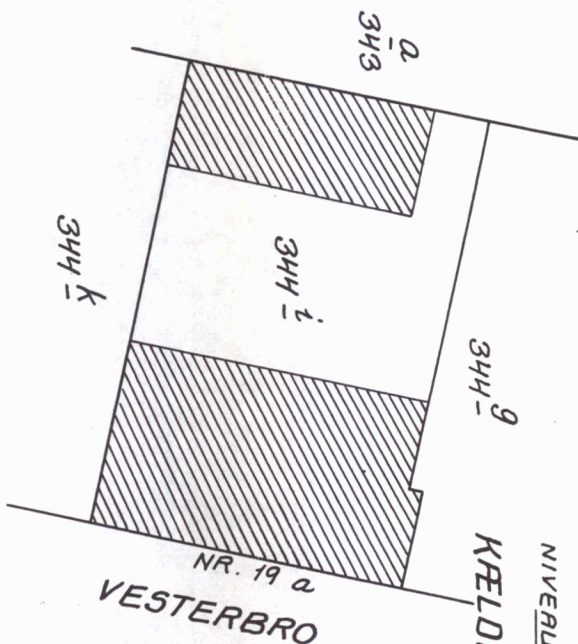
STUE

NIVAU

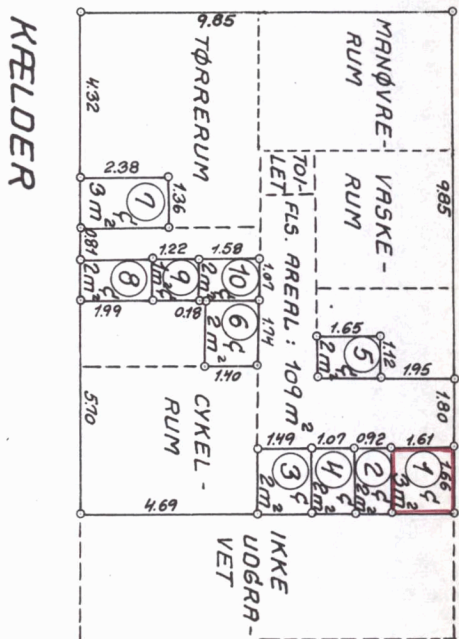
KJELDER

NR. 19 a

LODRET LÆNGDESNIIT
SET FRA VESTERBRO



SITUATIONSPLAN
1:400



KJELDER

Ejerlejlighed nr. 1
af matr. nr. 344 1

Ejerlav: AALBORG KØBSTADS BYGRUNDE

Sogn: ~

Adresse: VESTERBRO 19 a

Ejendommens areal: 447 m²

Ejerlejligheder + fællesrum ialt: 1233 m²

Grænserne for ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linier på etageplanerne.

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Dato: 27-7-1970

Ejerlejligheden består af:

Beboelse
Loftsverrelse
Kælderrum

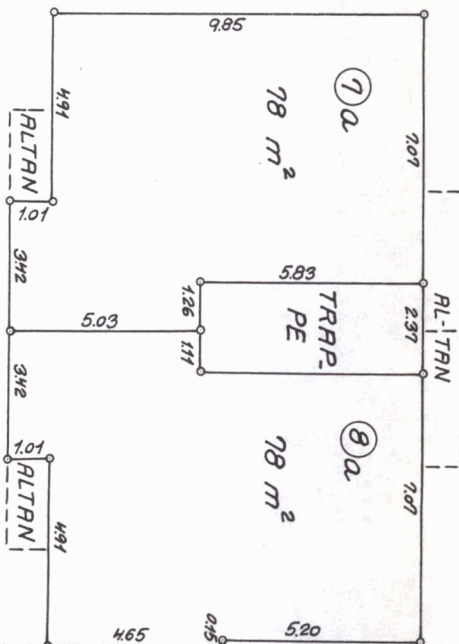
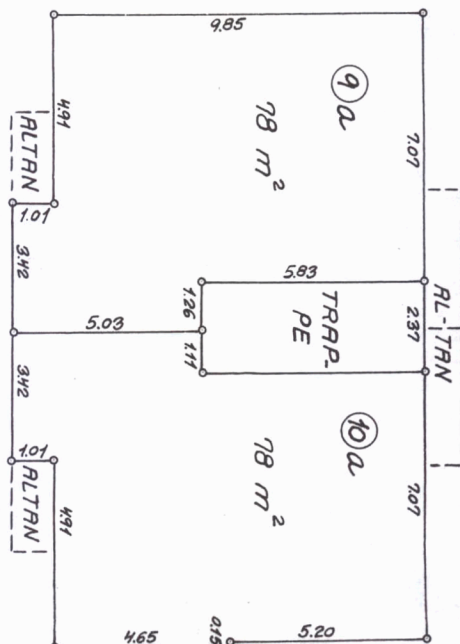
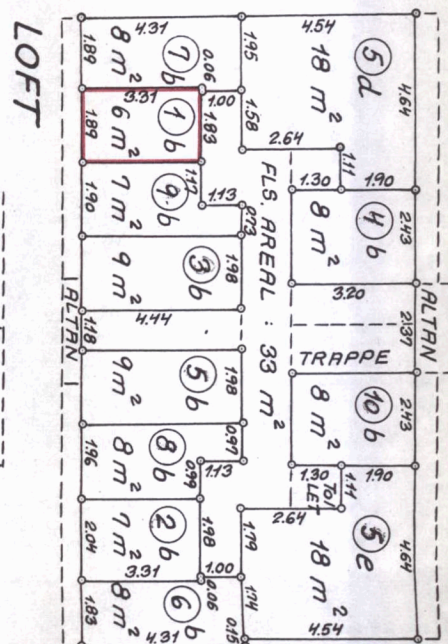
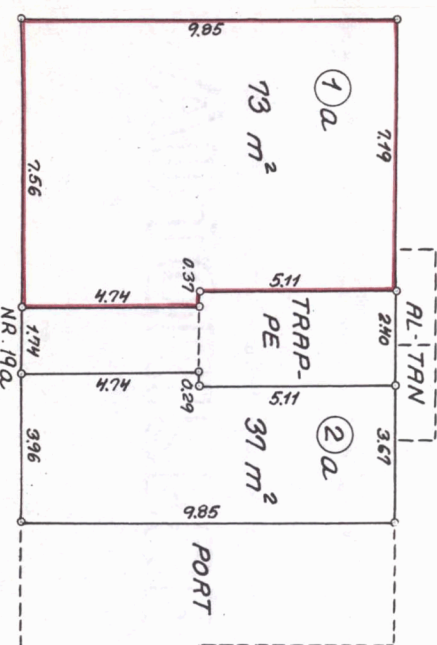
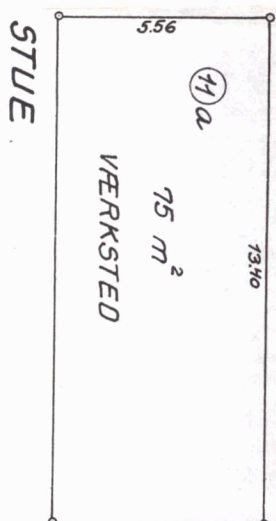
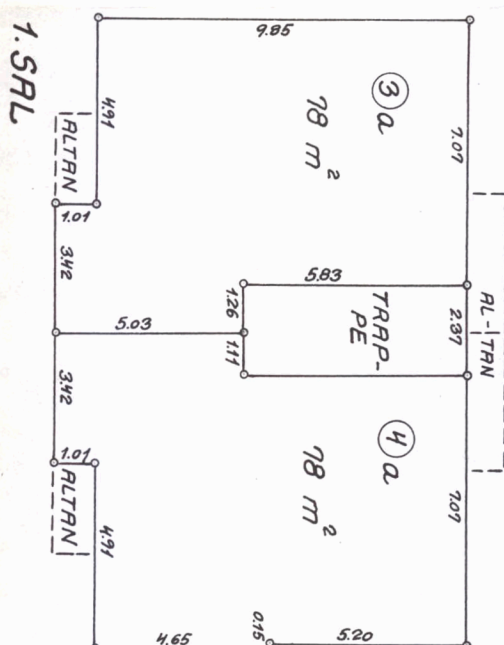
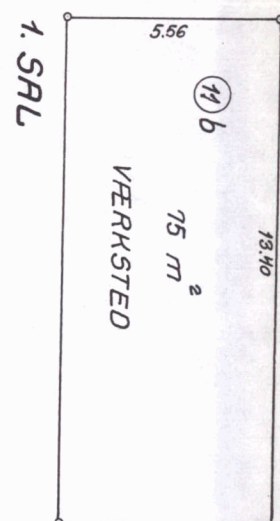
I alt

(a) 73 m²
(b) 6 -
(c) 3 -
===== 82 m²

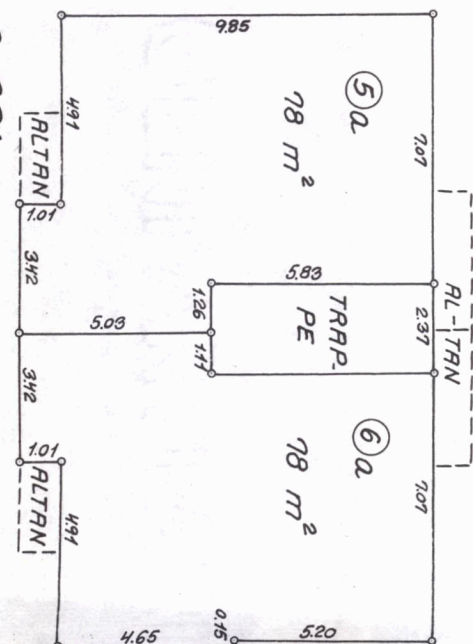
HANS STØCHHOLM

Landinspektør.

Akt: Skab nr. 350
(udfyldes af dommerkontoret)



3. SAL



STUE

2. SAL

1:200