

## Referat fra generalforsamling i E/F Vesterbro 19 A den 4.maj 2022

### 1. Valg af dirigent og referent:

Niklas Sørensen fra Deas blev dirigent og Niels Hell skriver referat. Vi er beslutningsdygtige

### 2. Bestyrelsens beretning:

Vi har malet opgangen i fællesskab. En superoplevelse og et superresultat.

Vi har haft vandskade i kælder og på 3.og 4.sal og forsikringen betaler, men selve arbejdet endnu ikke afsluttet.

Der har været indbrud hos Mathias og Rasmines kælderrum. Mågerne har reder på taget, men der ingen døde fugle i skakterne.

..Der har også været vandskade i stuen til venstre og dette erklæret uden om forsikringen

#### 4: Vedligeholdelsesplan

Ved et kommende 5 års syn på altanerne har det udføre de lovet ny epoxy på deres regning, hvis dette kræves. Ny zink inddækning på Vesterbro sidens tag for at imødegå vandindtrængning på 4.etage er et nødvendigt vedligeholdelsesarbejde i år. Bestyrelsen tager teten og Vicevært Per har kontakt til håndværker. Hoveddøren er stadig et problem med hensyn til automatisk låsning. Per har kontaktet ny elektriker. Dette skal være klaret inden karnevallet.

### 5. Forslag efter §10 Ingen indkomne forslag

6. Budget: ejerforeningsbidrag forbliver uændret. Niklas fra Deas kom med en idé om at hensætte et beløb f.eks. 25000 årligt til kommende vedligehold. Dette "tygges" der på. Budgettet blev godkendt

### 7. Valg af formand: Kasper Antoni blev genvalgt

### 8. Valg til bestyrelsen Niklas Rosenmaier Filipen blev genvalgt

### 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen: 1. Supp René fra 2.th og 2.supp Mathias Klæstrup Mikkelsen

### 10. Valg af Revisor : Der er genvalg til Mathias Klæstrup Mikkelsen

11. Evt Mathias og Rasmine på 1. Etage vil gerne have fibernet. De har fået lovning om at Firmaet Norlys kan lægger kablet ind kun til deres lejlighed. Skal de andre lejligheder tilsluttes? Mathias undersøger sagen og om kablet kommer til at køre udvendigt på ejendommen eller indvendigt gennem elskabene.

Vi skal have styr på port og dørspærring inden karnevallet

Referent: Niels Hell

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Niklas Sørensen

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:25331433

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-05-19 09:53:51 UTC

NEM ID 

## Kasper Anthoni Landberg

### Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-829274078230

IP: 109.58.xxx.xxx

2022-05-19 10:42:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EEZT0-B2UCW-K64E8-N6AUJ-W7INU-O1BWD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>