

VEDLIGEHOLDELSESPLAN

VESTERBRO 19A

Aktivitet / år	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Investeringer
Planlagte vedligeholdelsesaktiviteter												
Bygning												
Vedligehold af tag		4.000		4.000		4.000		4.000		4.000		
Udskiftning af tag												800.000
Facaderenovering mod øst												1.000.000
Vedligehold af altaner mod øst	5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	
Vedligehold af altaner mod vest				5.000		5.000		5.000		5.000		
Vedligehold af facade mod vest					15.000				15.000			
Vedligehold af facade mod øst		15.000					15.000				15.000	
Øvrige reparationer og vedligehold	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
Diverse												
Reparation af VVS, afløb, sanitet mv.		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		
Reparation af el-installationer	2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500	
Afkalkning af rør		1.500		1.500		1.500		1.500		1.500		
Øvrige reparationer og vedligehold	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	
Opgang												
Beplantning og udsmykning af opgang	2.500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	
Maling af opgang inkl. loft	50.000										50.000	
Nedsiltning af dører + maling - alle yderdøre til lejligheder	25.000										25.000	
Behandling af granittrin / stentrappe i entré	2.500					2.500					2.500	
Nye lamper til opgang	2.500									2.500		
Nye gulvmåtter til opgang	2.500						2.500					
Fugning af plader i mellem væg og trapper	500											
Vedligehold af plader i mellem væg og trapper	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	
Omlægning af linoleum gulv på trapper i opgang			30.000									
Vedligehold af linoleum gulv på trapper i opgang	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	
Montering af boks e.l. til kabler i opgang	1.000											
Opsætning af orienteringstavle i entré	1.000											
Behandling af hoveddør ved entré		1.000					1.000				1.000	
Øvrige reparationer og vedligehold	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
Loftsareal												
Behandling af gulv på loftsareal (udskift af gulvtæppe)		10.000										
Vedligehold / behandling af vinduer til loftsrum				15.000								
Maling af loftsareal				20.000								
Udskiftning af belysning i loftsareal		2.000										
Øvrige reparationer og vedligehold	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
Kælderareal												
Nyt epoxy på gulv i kælder		5.000						5.000				
Ny cylinder + låsesmed til kodning af dør ud til gård	2.000											
Øvrige reparationer og vedligehold	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
Udendørs vedligehold												
Etablering af værksted / skur i rum i baggård - indkøb af skrue / slibe bænk		3.500										
Vedligehold af indkørsel	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
Udskiftning af postkasser						5.000						
Nye tagrender/nedløb							30.000					
Reparation og vedligehold af el og belysning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
Beplantning og udsmykning af udenomsareal	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	
	108.000	56.000	49.000	59.500	34.000	32.000	67.500	29.500	34.000	27.000	112.500	1.800.000
Likviditetsbehov, i alt	609.000											
Likviditetsbehov, pr. år	56.000											
Likviditetsbudget for planlagt vedligehold												
Henlagt primo	52.000	-	-	7.000	3.500	25.500	49.500	38.000	64.500	86.500	115.500	
Årets henlæggelser	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	
Årets forventede forbrug	- 108.000	- 56.000	- 49.000	- 59.500	- 34.000	- 32.000	- 67.500	- 29.500	- 34.000	- 27.000	- 112.500	
Henlagt ultimo	-	-	7.000	3.500	25.500	49.500	38.000	64.500	86.500	115.500	59.000	

Kundetr.	Adresse	Fordelingstal	Andel Pr. måned	Andel Årligt
108-774-1-14	Vesterbro 19 A, st.th.	80	373	4.480
108-774-2-14	Vesterbro 19 A, st.tv.	40	187	2.240
108-774-3-14	Vesterbro 19 A, 1.th.	85	397	4.760
108-774-4-20	Vesterbro 19 A, 1.tv.	85	397	4.760
108-774-5-12	Vesterbro 19 A, 2.th.	90	420	5.040
108-774-6-6	Vesterbro 19 A, 2.tv.	85	397	4.760
108-774-7-14	Vesterbro 19 A, 3.th.	85	397	4.760
108-774-8-14	Vesterbro 19 A, 3. tv.	85	397	4.760
108-774-9-6	Vesterbro 19 A, 4.th.	85	397	4.760
108-774-10-8	Vesterbro 19 A, 4. tv.	85	397	4.760
108-774-11-4	Vesterbro 19 D, o.g.	195	910	10.920

I alt		1.000	4.667	56.000
-------	--	-------	-------	--------