

## Referat af generalforsamling i E/F Vesterbro 19 A onsdag den 19.maj 2021

### 1: valg af dirigent og referent:

Niklas Sørensen fra DEAS blev valgt til dirigent og Niels Hell til referent.

Genralforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig

### 2: Bestyrelsens beretning:

Formand Kasper Anthoni aflagde denne. Der er ikke sket det store i huset i dette Coronaår.

Vicevært Per har forsøgsvis sat en ny trappelampe op. Der arbejdes på at finde en ny lampetype , der kan give et behageligt (3000 Kelvin) lys i opgangen. Per installerer disse.

Altansituationen: Håndværkerne har fået udbetalt retbeløbet ved en fejl fra DEAS. Vi har nu ingen økonomiske præstationsmidler mod murerfirmaet MTS. De er dog interesserede i dialog og en løsning.

3: Årsregnskab: Niklas sørensen fremlagde dette. Et mindre overskud bl.a. på grund af et større vandforbrug, selv om vedligeholdelsesudgifter er mindre end budgetteret. Vi har brugt 13.500 kr på opgravning af rotteskadede rør til baghuset.

Vi har et problem med det til tider løbende toilet på 5.salen. Vandforbruget er næsten 400 m3 større end sidste år. Vi bør få en håndværker på sagen. Bestyrelsen ringer til en VVs'er i morgen.

Nordea har hævet gebyrer og renter. Mere om dette under evt.

Regnskabet blev godkendt.

4: Vedligeholdelsesplan blev ikke fremlagt

5: ingen indkomne forslag.

6: Budget: Uændret i 2021, dog er forbrugsafgiften hævet. Vi kører videre med samme ejerforeningsbidrag. Budgettet kan godkendes.

7: Valg af formand foregår kun i lige år. Kasper Anthoni fortsætter

8: Dorthe Johansen og Niels Hell blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer

9: Som suppleanter genvalgte:

1.suppleant : René Kristensen

2.suppleant: Mathias Klæstrup Mikkelsen

10: Revisorvalg: Genvalg til Mathias Klæstrup Mikkelsen med hjælp fra Niklas Rosenmaier  
Filipsen

EVT:

- Overvejelser om etablering af separate vandmålere: vi ser om vi kan finde grunden til det øgede vandforbrug selv
- Gebyromkostninger og negative renter koster os 3000 kr i Nordea. Vi bør undersøge markedet. Niklas Sørensen og Niklas Filipsen undersøger sagen
- Altanprojektet: Vi skal have etableret en dialog med MTS. Vi har betalt og har ingen rigtige præstationsmidler. Vi føler os snydt af MTS og DEAS i forhold til styring af projektet. Epoxy-løsningen skal kunne holde mere end 3 år, den skal være varig! Bestyrelsen retter henvendelse til MTS og ser hvad dette kan føre frem til.

- Vesterbro 19 B har oplyst, at de oplever problemer med overfyldte containere og har et ønske om at Vesterbro 19 A tilkøber en ekstra container. Niklas fra DEAS oplyste at 19 B på nuværende tidspunkt har én stor container og én lille. 19 A har på nuværende tidspunkt én stor.

19 A ønsker ikke at opstille endnu en container på grund af pladsmangel, men er interesseret i at deles om udgiften på den lille.

- . Ønske om at dele udgiften til en kommende gårdrengøring. Bestyrelsen finder en løsning sammen med 19B. Vi ønsker en konkret pris at forholde os til.
- Det regner stadig ind i lejlighederne på 4. Sal ved bestemte vindretninger og vandtryk. Niels og Per undersøger, hvad det vil koste at skifte zink-delen på taget mod Vesterbro. Vi kontakter Lasse Thuesen fra Blik og VVS Aalborg , når denne ordner toilettet på 5.sal
- Trappeløsning: Mathias tager teten. Vi foreslår, at vi indkalder til arbejdsweekend og maler opgangen selv. Et "farveministerium" nedsættes med Rasmine som 1. Minister. Gerne neutralt og ikke for sart. Bestyrelsen kommer med et konkret forslag efter sommerferien. Per finder lamper til opgangen.
- Der blev luftet en ide om et flyttegebyr, der kunne dække eventuelle skader på trappen.

Referent: Niels Hell

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niklas Sørensen

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:25331433

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-05-21 11:17:14Z

NEM ID 

## Niels Hell

### Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-062728987883

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-05-25 11:48:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PVF7N-TAZ1D-SKDQ4-YKBAF-OC016-2UQUE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>