

Ejerforeningen Ejboparken
Matr.nr. 4 bn, Vestermarken, ejerlejlighederne nr. 1-189 incl.
Matr.nr. 4 bm, Vestermarken, ejerlejlighederne nr. 1-171 incl.
Ejboparken 1-79
4000 Roskilde

Anmelder:

LEA A/S
Kobbervej 8
2730 Herlev
Tlf. 44 57 03 42

ORIGINAL 07/2002 04 0000.0002 14.05.2002 1
210.550.000
ORIGINAL 07/2002 04 0000.0002 14.05.2002 1
1.500.000

VEDTÆGTER

for

ORIGINAL 07/2002 04 0000.0002 14.05.2002 1
1.500.000

"Ejerforeningen Ejboparken"

Indledning, formål, medlemsskab og hæftelse.

§ 1

Stk. 1.

Nærværende vedtægt regulerer forholdene om ejerforeningens ledelse, regnskabsafreggelse, revision, vedligeholdelse, udgiftsfordeling og sikkerhedsstillelse m.v. i det omfang forholdet ikke er reguleret i Lov om ejerlejligheder.

Ejerforeningens navn er: "Ejerforeningen Ejboparken",

og foreningens hjemsted er: Roskilde Kommune.

Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen.

Stk. 2.

For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

Udgifter til antenne og lignende signalafgifter fordeles dog pr. lejlighed.

Som medlemmer af foreningen kan kun optages ejere af ejerlejligheder i de i stk. 1 nævnte ejendomme. Medlemsskab er pligtmæssigt og indtræder på overtagelsesdagen, og ophører på samme måde på en ny ejers overtagelsesdag.

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter over for ejerforeningen for alle tilgodehavender med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte have vedrørende den pågældende ejerlejlighed, også selvom dette tilgodehavende er opstået i en tidligere ejers tid.

Stk. 3.

Rettigheder og forpligtelser fordeles jfr. stk. 2 mellem medlemmerne efter følgende fordelingstal:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
Matr. 4 bn :				
1	Ejboparken 1, st. th.	Beboelse	78	72
2	Ejboparken 1, st. mf.	Beboelse	38	35
3	Ejboparken 1, st. tv.	Beboelse	74	70
4	Ejboparken 1, 1. th.	Beboelse	78	72
5	Ejboparken 1, 1. mf.	Beboelse	38	35
6	Ejboparken 1, 1. tv.	Beboelse	74	70
7	Ejboparken 1, 2. th.	Beboelse	78	72
8	Ejboparken 1, 2. mf.	Beboelse	38	35
9	Ejboparken 1, 2. tv.	Beboelse	74	70
10	Ejboparken 3, st. th.	Beboelse	74	70
11	Ejboparken 3, st. mf.	Beboelse	38	35
12	Ejboparken 3, st. tv.	Beboelse	74	69
13	Ejboparken 3, 1. th.	Beboelse	74	70
14	Ejboparken 3, 1. mf.	Beboelse	38	35
15	Ejboparken 3, 1. tv.	Beboelse	74	70
16	Ejboparken 3, 2. th.	Beboelse	74	70
17	Ejboparken 3, 2. mf.	Beboelse	38	35
18	Ejboparken 3, 2. tv.	Beboelse	74	70
19	Ejboparken 5, st. th.	Beboelse	74	69
20	Ejboparken 5, st. mf.	Beboelse	38	35
21	Ejboparken 5, st. tv.	Beboelse	74	70
22	Ejboparken 5, 1. th.	Beboelse	74	70
23	Ejboparken 5, 1. mf.	Beboelse	38	35
24	Ejboparken 5, 1. tv.	Beboelse	74	70

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
25	Ejboparken 5, 2. th.	Beboelse	74	70
26	Ejboparken 5, 2. mf.	Beboelse	38	35
27	Ejboparken 5, 2. tv.	Beboelse	74	70
28	Ejboparken 7, st. th.	Beboelse	74	70
29	Ejboparken 7, st. mf.	Beboelse	38	35
30	Ejboparken 7, st. tv.	Beboelse	74	70
31	Ejboparken 7, 1. th.	Beboelse	74	70
32	Ejboparken 7, 1. mf.	Beboelse	38	35
33	Ejboparken 7, 1. tv.	Beboelse	74	70
34	Ejboparken 7, 2. th.	Beboelse	74	70
35	Ejboparken 7, 2. mf.	Beboelse	38	35
36	Ejboparken 7, 2. tv.	Beboelse	74	70
37	Ejboparken 9, st. th.	Beboelse	74	70
38	Ejboparken 9, st. mf.	Beboelse	38	35
39	Ejboparken 9, st. tv.	Beboelse	78	72
40	Ejboparken 9, 1. th.	Beboelse	74	70
41	Ejboparken 9, 1. mf.	Beboelse	38	35
42	Ejboparken 9, 1. tv.	Beboelse	78	72
43	Ejboparken 9, 2. th.	Beboelse	74	70
44	Ejboparken 9, 2. mf.	Beboelse	38	35
45	Ejboparken 9, 2. tv.	Beboelse	78	72
46	Ejboparken 11, st. th.	Beboelse	78	72
47	Ejboparken 11, st. mf.	Beboelse	38	35
48	Ejboparken 11, st. tv.	Beboelse	74	70
49	Ejboparken 11, 1. th.	Beboelse	78	72
50	Ejboparken 11, 1. mf.	Beboelse	38	35
51	Ejboparken 11, 1. tv.	Beboelse	74	70
52	Ejboparken 11, 2. th.	Beboelse	78	72
53	Ejboparken 11, 2. mf.	Beboelse	38	35
54	Ejboparken 11, 2. tv.	Beboelse	74	70
55	Ejboparken 13, st. th.	Beboelse	74	70
56	Ejboparken 13, st. mf.	Beboelse	38	35
57	Ejboparken 13, st. tv.	Beboelse	74	70
58	Ejboparken 13, 1. th.	Beboelse	74	70
59	Ejboparken 13, 1. mf.	Beboelse	38	35
60	Ejboparken 13, 1. tv.	Beboelse	74	70
61	Ejboparken 13, 2. th.	Beboelse	74	70
62	Ejboparken 13, 2. mf.	Beboelse	38	35
63	Ejboparken 13, 2. tv.	Beboelse	74	70
64	Ejboparken 15, st. th.	Beboelse	74	70

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
65	Ejboparken 15, st. mf.	Beboelse	38	35
66	Ejboparken 15, st. tv.	Beboelse	74	70
67	Ejboparken 15, 1. th.	Beboelse	74	70
68	Ejboparken 15, 1. mf.	Beboelse	38	35
69	Ejboparken 15, 1. tv.	Beboelse	74	70
70	Ejboparken 15, 2. th.	Beboelse	74	70
71	Ejboparken 15, 2. mf.	Beboelse	38	35
72	Ejboparken 15, 2. tv.	Beboelse	74	70
73	Ejboparken 17, st. th.	Beboelse	74	70
74	Ejboparken 17, st. mf.	Beboelse	38	35
75	Ejboparken 17, st. tv.	Beboelse	74	70
76	Ejboparken 17, 1. th.	Beboelse	74	70
77	Ejboparken 17, 1. mf.	Beboelse	38	35
78	Ejboparken 17, 1. tv.	Beboelse	74	70
79	Ejboparken 17, 2. th.	Beboelse	74	70
80	Ejboparken 17, 2. mf.	Beboelse	38	35
81	Ejboparken 17, 2. tv.	Beboelse	74	70
82	Ejboparken 19, st. th.	Beboelse	74	70
83	Ejboparken 19, st. mf.	Beboelse	38	35
84	Ejboparken 19, st. tv.	Beboelse	78	72
85	Ejboparken 19, 1. th.	Beboelse	74	70
86	Ejboparken 19, 1. mf.	Beboelse	38	35
87	Ejboparken 19, 1. tv.	Beboelse	78	72
88	Ejboparken 19, 2. th.	Beboelse	74	70
89	Ejboparken 19, 2. mf.	Beboelse	38	35
90	Ejboparken 19, 2. tv.	Beboelse	78	72
91	Ejboparken 21, st. th.	Beboelse	78	72
92	Ejboparken 21, st. mf.	Beboelse	38	35
93	Ejboparken 21, st. tv.	Beboelse	74	70
94	Ejboparken 21, 1. th.	Beboelse	78	72
95	Ejboparken 21, 1. mf.	Beboelse	38	35
96	Ejboparken 21, 1. tv.	Beboelse	74	70
97	Ejboparken 21, 2. th.	Beboelse	78	72
98	Ejboparken 21, 2. mf.	Beboelse	38	35
99	Ejboparken 21, 2. tv.	Beboelse	74	70
100	Ejboparken 23, st. th.	Beboelse	74	70
101	Ejboparken 23, st. mf.	Beboelse	38	35
102	Ejboparken 23, st. tv.	Beboelse	74	70
103	Ejboparken 23, 1. th.	Beboelse	74	70
104	Ejboparken 23, 1. mf.	Beboelse	38	35

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
105	Ejboparken 23, 1. tv.	Beboelse	74	70
106	Ejboparken 23, 2. th.	Beboelse	74	70
107	Ejboparken 23, 2. mf.	Beboelse	38	35
108	Ejboparken 23, 2. tv.	Beboelse	74	70
109	Ejboparken 25, st. th.	Beboelse	74	70
110	Ejboparken 25, st. mf.	Beboelse	38	35
111	Ejboparken 25, st. tv.	Beboelse	74	70
112	Ejboparken 25, 1. th.	Beboelse	74	70
113	Ejboparken 25, 1. mf.	Beboelse	38	35
114	Ejboparken 25, 1. tv.	Beboelse	74	70
115	Ejboparken 25, 2. th.	Beboelse	74	70
116	Ejboparken 25, 2. mf.	Beboelse	38	35
117	Ejboparken 25, 2. tv.	Beboelse	74	70
118	Ejboparken 27, st. th.	Beboelse	74	70
119	Ejboparken 27, st. mf.	Beboelse	38	35
120	Ejboparken 27, st. tv.	Beboelse	74	70
121	Ejboparken 27, 1. th.	Beboelse	74	70
122	Ejboparken 27, 1. mf.	Beboelse	38	35
123	Ejboparken 27, 1. tv.	Beboelse	74	70
124	Ejboparken 27, 2. th.	Beboelse	74	70
125	Ejboparken 27, 2. mf.	Beboelse	38	35
126	Ejboparken 27, 2. tv.	Beboelse	74	70
127	Ejboparken 29, st. th.	Beboelse	74	70
128	Ejboparken 29, st. mf.	Beboelse	38	35
129	Ejboparken 29, st. tv.	Beboelse	78	72
130	Ejboparken 29, 1. th.	Beboelse	74	70
131	Ejboparken 29, 1. mf.	Beboelse	38	35
132	Ejboparken 29, 1. tv.	Beboelse	78	72
133	Ejboparken 29, 2. th.	Beboelse	74	70
134	Ejboparken 29, 2. mf.	Beboelse	38	35
135	Ejboparken 29, 2. tv.	Beboelse	78	72
136	Ejboparken 31, st. th.	Beboelse	78	72
137	Ejboparken 31, st. mf.	Beboelse	38	35
138	Ejboparken 31, st. tv.	Beboelse	74	70
139	Ejboparken 31, 1. th.	Beboelse	78	72
140	Ejboparken 31, 1. mf.	Beboelse	38	35
141	Ejboparken 31, 1. tv.	Beboelse	74	70
142	Ejboparken 31, 2. th.	Beboelse	78	72
143	Ejboparken 31, 2. mf.	Beboelse	38	35
144	Ejboparken 31, 2. tv.	Beboelse	74	70

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
145	Ejboparken 33, st. th.	Beboelse	74	70
146	Ejboparken 33, st. mf.	Beboelse	38	35
147	Ejboparken 33, st. tv.	Beboelse	74	70
148	Ejboparken 33, 1. th.	Beboelse	74	70
149	Ejboparken 33, 1. mf.	Beboelse	38	35
150	Ejboparken 33, 1. tv.	Beboelse	74	70
151	Ejboparken 33, 2. th.	Beboelse	74	70
152	Ejboparken 33, 2. mf.	Beboelse	38	35
153	Ejboparken 33, 2. tv.	Beboelse	74	70
154	Ejboparken 35, st. th.	Beboelse	74	70
155	Ejboparken 35, st. mf.	Beboelse	38	35
156	Ejboparken 35, st. tv.	Beboelse	74	70
157	Ejboparken 35, 1. th.	Beboelse	74	70
158	Ejboparken 35, 1. mf.	Beboelse	38	35
159	Ejboparken 35, 1. tv.	Beboelse	74	70
160	Ejboparken 35, 2. th.	Beboelse	74	70
161	Ejboparken 35, 2. mf.	Beboelse	38	35
162	Ejboparken 35, 2. tv.	Beboelse	74	70
163	Ejboparken 37, st. th.	Beboelse	74	70
164	Ejboparken 37, st. mf.	Beboelse	38	35
165	Ejboparken 37, st. tv.	Beboelse	74	70
166	Ejboparken 37, 1. th.	Beboelse	74	70
167	Ejboparken 37, 1. mf.	Beboelse	38	35
168	Ejboparken 37, 1. tv.	Beboelse	74	70
169	Ejboparken 37, 2. th.	Beboelse	74	70
170	Ejboparken 37, 2. mf.	Beboelse	38	35
171	Ejboparken 37, 2. tv.	Beboelse	74	70
172	Ejboparken 39, st. th.	Beboelse	74	70
173	Ejboparken 39, st. mf.	Beboelse	38	35
174	Ejboparken 39, st. tv.	Beboelse	74	70
175	Ejboparken 39, 1. th.	Beboelse	74	70
176	Ejboparken 39, 1. mf.	Beboelse	38	35
177	Ejboparken 39, 1. tv.	Beboelse	74	70
178	Ejboparken 39, 2. th.	Beboelse	74	70
179	Ejboparken 39, 2. mf.	Beboelse	38	35
180	Ejboparken 39, 2. tv.	Beboelse	74	70
181	Ejboparken 41, st. th.	Beboelse	74	70
182	Ejboparken 41, st. mf.	Beboelse	38	35
183	Ejboparken 41, st. tv.	Beboelse	78	72
184	Ejboparken 41, 1. th.	Beboelse	74	70

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m²	Fordelingstal
185	Ejboparken 41, 1. mf.	Beboelse	38	35
186	Ejboparken 41, 1. tv.	Beboelse	78	72
187	Ejboparken 41, 2. th.	Beboelse	74	70
188	Ejboparken 41, 2. mf.	Beboelse	38	35
189	Ejboparken 41, 2. tv.	Beboelse	78	72

Matr. 4 bm :

1	Ejboparken 43, st. tv.	Beboelse	78	73
2	Ejboparken 43, st. mf.	Beboelse	38	36
3	Ejboparken 43, st. th.	Beboelse	74	69
4	Ejboparken 43, 1. tv.	Beboelse	78	73
5	Ejboparken 43, 1. mf.	Beboelse	38	36
6	Ejboparken 43, 1. th.	Beboelse	74	69
7	Ejboparken 43, 2. tv.	Beboelse	78	73
8	Ejboparken 43, 2. mf.	Beboelse	38	36
9	Ejboparken 43, 2. th.	Beboelse	74	69
10	Ejboparken 45, st. tv.	Beboelse	74	69
11	Ejboparken 45, st. mf.	Beboelse	38	36
12	Ejboparken 45, st. th.	Beboelse	74	69
13	Ejboparken 45, 1. tv.	Beboelse	74	69
14	Ejboparken 45, 1. mf.	Beboelse	38	36
15	Ejboparken 45, 1. th.	Beboelse	74	69
16	Ejboparken 45, 2. tv.	Beboelse	74	69
17	Ejboparken 45, 2. mf.	Beboelse	38	36
18	Ejboparken 45, 2. th.	Beboelse	74	69
19	Ejboparken 47, st. tv.	Beboelse	74	69
20	Ejboparken 47, st. mf.	Beboelse	38	36
21	Ejboparken 47, st. th.	Beboelse	74	69
22	Ejboparken 47, 1. tv.	Beboelse	74	69
23	Ejboparken 47, 1. mf.	Beboelse	38	36
24	Ejboparken 47, 1. th.	Beboelse	74	69
25	Ejboparken 47, 2. tv.	Beboelse	74	69
26	Ejboparken 47, 2. mf.	Beboelse	38	36
27	Ejboparken 47, 2. th.	Beboelse	74	69
28	Ejboparken 49, st. tv.	Beboelse	74	69
29	Ejboparken 49, st. mf.	Beboelse	38	36
30	Ejboparken 49, st. th.	Beboelse	74	69
31	Ejboparken 49, 1. tv.	Beboelse	74	69
32	Ejboparken 49, 1. mf.	Beboelse	38	36

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
33	Ejboparken 49, 1. th.	Beboelse	74	69
34	Ejboparken 49, 2. tv.	Beboelse	74	69
36	Ejboparken 49, 2. mf.	Beboelse	38	36
36	Ejboparken 49, 2. th.	Beboelse	74	69
37	Ejboparken 51, st. tv.	Beboelse	74	69
38	Ejboparken 51, st. mf.	Beboelse	38	36
39	Ejboparken 51, st. th.	Beboelse	74	69
40	Ejboparken 51, 1. tv.	Beboelse	74	69
41	Ejboparken 51, 1. mf.	Beboelse	38	36
42	Ejboparken 51, 1. th.	Beboelse	74	69
43	Ejboparken 51, 2. tv.	Beboelse	74	69
44	Ejboparken 51, 2. mf.	Beboelse	38	36
45	Ejboparken 51, 2. th.	Beboelse	74	69
46	Ejboparken 53, st. tv.	Beboelse	74	69
47	Ejboparken 53, st. mf.	Beboelse	38	36
48	Ejboparken 53, st. th.	Beboelse	74	69
49	Ejboparken 53, 1. tv.	Beboelse	74	69
50	Ejboparken 53, 1. mf.	Beboelse	38	36
51	Ejboparken 53, 1. th.	Beboelse	74	69
52	Ejboparken 53, 2. tv.	Beboelse	74	69
53	Ejboparken 53, 2. mf.	Beboelse	38	36
54	Ejboparken 53, 2. th.	Beboelse	74	69
55	Ejboparken 55, st. tv.	Beboelse	74	69
56	Ejboparken 55, st. mf.	Beboelse	38	36
57	Ejboparken 55, st. th.	Beboelse	78	73
58	Ejboparken 55, 1. tv.	Beboelse	74	69
59	Ejboparken 55, 1. mf.	Beboelse	38	36
60	Ejboparken 55, 1. th.	Beboelse	78	73
61	Ejboparken 55, 2. tv.	Beboelse	74	69
62	Ejboparken 55, 2. mf.	Beboelse	38	36
63	Ejboparken 55, 2. th.	Beboelse	78	73
64	Ejboparken 57, st. tv.	Beboelse	78	74
65	Ejboparken 57, st. mf.	Beboelse	38	36
66	Ejboparken 57, st. th.	Beboelse	74	69
67	Ejboparken 57, 1. tv.	Beboelse	78	74
68	Ejboparken 57, 1. mf.	Beboelse	38	36
69	Ejboparken 57, 1. th.	Beboelse	74	69
70	Ejboparken 57, 2. tv.	Beboelse	78	74
71	Ejboparken 57, 2. mf.	Beboelse	38	36
72	Ejboparken 57, 2. th.	Beboelse	74	69

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
73	Ejboparken 59, st. tv.	Beboelse	74	69
74	Ejboparken 59, st. mf.	Beboelse	38	36
75	Ejboparken 59, st. th.	Beboelse	74	69
76	Ejboparken 59, 1. tv.	Beboelse	74	69
77	Ejboparken 59, 1. mf.	Beboelse	38	36
78	Ejboparken 59, 1. th.	Beboelse	74	69
79	Ejboparken 59, 2. tv.	Beboelse	74	69
80	Ejboparken 59, 2. mf.	Beboelse	38	36
81	Ejboparken 59, 2. th.	Beboelse	74	69
82	Ejboparken 61, st. tv.	Beboelse	74	69
83	Ejboparken 61, st. mf.	Beboelse	38	36
84	Ejboparken 61, st. th.	Beboelse	74	69
85	Ejboparken 61, 1. tv.	Beboelse	74	69
86	Ejboparken 61, 1. mf.	Beboelse	38	36
87	Ejboparken 61, 1. th.	Beboelse	74	69
88	Ejboparken 61, 2. tv.	Beboelse	74	69
89	Ejboparken 61, 2. mf.	Beboelse	38	36
90	Ejboparken 61, 2. th.	Beboelse	74	69
91	Ejboparken 63, st. tv.	Beboelse	74	69
92	Ejboparken 63, st. mf.	Beboelse	38	36
93	Ejboparken 63, st. th.	Beboelse	74	69
94	Ejboparken 63, 1. tv.	Beboelse	74	69
95	Ejboparken 63, 1. mf.	Beboelse	38	36
96	Ejboparken 63, 1. th.	Beboelse	74	69
97	Ejboparken 63, 2. tv.	Beboelse	74	69
98	Ejboparken 63, 2. mf.	Beboelse	38	36
99	Ejboparken 63, 2. th.	Beboelse	74	69
100	Ejboparken 65, st. tv.	Beboelse	74	69
101	Ejboparken 65, st. mf.	Beboelse	38	36
102	Ejboparken 65, st. th.	Beboelse	74	69
103	Ejboparken 65, 1. tv.	Beboelse	74	69
104	Ejboparken 65, 1. mf.	Beboelse	38	36
105	Ejboparken 65, 1. th.	Beboelse	74	69
106	Ejboparken 65, 2. tv.	Beboelse	74	69
107	Ejboparken 65, 2. mf.	Beboelse	38	36
108	Ejboparken 65, 2. th.	Beboelse	74	69
109	Ejboparken 67, st. tv.	Beboelse	74	69
110	Ejboparken 67, st. mf.	Beboelse	38	36
111	Ejboparken 67, st. th.	Beboelse	78	73
112	Ejboparken 67, 1. tv.	Beboelse	74	69

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
113	Ejboparken 67, 1. mf.	Beboelse	38	36
114	Ejboparken 67, 1. th.	Beboelse	78	73
115	Ejboparken 67, 2. tv.	Beboelse	74	69
116	Ejboparken 67, 2. mf.	Beboelse	38	36
117	Ejboparken 67, 2. th.	Beboelse	78	74
118	Ejboparken 69, st. tv.	Beboelse	78	74
119	Ejboparken 69, st. mf.	Beboelse	38	36
120	Ejboparken 69, st. th.	Beboelse	74	69
121	Ejboparken 69, 1. tv.	Beboelse	78	74
122	Ejboparken 69, 1. mf.	Beboelse	38	36
123	Ejboparken 69, 1. th.	Beboelse	74	69
124	Ejboparken 69, 2. tv.	Beboelse	78	74
125	Ejboparken 69, 2. mf.	Beboelse	38	36
126	Ejboparken 69, 2. th.	Beboelse	74	69
127	Ejboparken 71, st. tv.	Beboelse	74	69
128	Ejboparken 71, st. mf.	Beboelse	38	36
129	Ejboparken 71, st. th.	Beboelse	74	69
130	Ejboparken 71, 1. tv.	Beboelse	74	69
131	Ejboparken 71, 1. mf.	Beboelse	38	36
132	Ejboparken 71, 1. th.	Beboelse	74	69
133	Ejboparken 71, 2. tv.	Beboelse	74	69
134	Ejboparken 71, 2. mf.	Beboelse	38	36
136	Ejboparken 71, 2. th.	Beboelse	74	69
136	Ejboparken 73, st. tv.	Beboelse	74	69
137	Ejboparken 73, st. mf.	Beboelse	38	36
138	Ejboparken 73, st. th.	Beboelse	74	69
139	Ejboparken 73, 1. tv.	Beboelse	74	69
140	Ejboparken 73, 1. mf.	Beboelse	38	36
141	Ejboparken 73, 1. th.	Beboelse	74	69
142	Ejboparken 73, 2. tv.	Beboelse	74	69
143	Ejboparken 73, 2. mf.	Beboelse	38	36
144	Ejboparken 73, 2. th.	Beboelse	74	69
145	Ejboparken 75, st. tv.	Beboelse	74	69
146	Ejboparken 75, st. mf.	Beboelse	38	36
147	Ejboparken 75, st. th.	Beboelse	74	69
148	Ejboparken 75, 1. tv.	Beboelse	74	69
149	Ejboparken 75, 1. mf.	Beboelse	38	36
150	Ejboparken 75, 1. th.	Beboelse	74	69
151	Ejboparken 75, 2. tv.	Beboelse	74	69
152	Ejboparken 75, 2. mf.	Beboelse	38	36

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
153	Ejboparken 75, 2. th.	Beboelse	74	69
154	Ejboparken 77, st. tv.	Beboelse	74	69
155	Ejboparken 77, st. mf.	Beboelse	38	36
156	Ejboparken 77, st. th.	Beboelse	74	69
157	Ejboparken 77, 1. tv.	Beboelse	74	69
158	Ejboparken 77, 1. mf.	Beboelse	38	36
159	Ejboparken 77, 1. th.	Beboelse	74	69
160	Ejboparken 77, 2. tv.	Beboelse	74	69
161	Ejboparken 77, 2. mf.	Beboelse	38	36
162	Ejboparken 77, 2. th.	Beboelse	74	69
163	Ejboparken 79, st. tv.	Beboelse	74	69
164	Ejboparken 79, st. mf.	Beboelse	38	36
165	Ejboparken 79, st. th.	Beboelse	78	74
166	Ejboparken 79, 1. tv.	Beboelse	74	69
167	Ejboparken 79, 1. mf.	Beboelse	38	36
168	Ejboparken 79, 1. th.	Beboelse	78	74
169	Ejboparken 79, 2. tv.	Beboelse	74	69
169	Ejboparken 79, 2. mf.	Beboelse	38	36
171	Ejboparken 79, 2. th.	Beboelse	78	74

Generalforsamling.

§ 2

Stk. 1.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 2.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Se tillige § 15, stk. 5.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget - uanset antallet af repræsenterede - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Ordinær generalforsamling.

§ 3

Stk. 1.

Hvert år afholdes inden udgangen af marts måned generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag jfr. punkt 4.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Stk. 2.

Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel. Sammen med indkaldelsen udsendes årsregnskab, budget, dagsordenen samt forslag der agtes fremsat på generalforsamlingen.

Stk. 3.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen.

Forslag.

§ 4

Stk. 1.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af den ordinære generalforsamling.

Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet til bestyrelsen i så god tid, at de kan optages på dagsordenen for generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling.

§ 5

Stk. 1.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 2.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Stemmeret og fuldmagt.

§ 6

Stk. 1.

Ethvert medlem har stemmeret i forhold til sit fordelingstal.

Stk. 2.

Stemmeretten kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil.

En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til to fuldmagter, bestyrelsen kan dog afgive stemmer for det antal fuldmagter der er afgivet til bestyrelsen. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

Stk. 3.

Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed.

Dirigent og referat.

§ 7

Stk. 1.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af ejerforeningen.

Stk. 2.

Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsens medlemmer.

§ 8

Stk. 1.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af minimum 5 medlemmer. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbare som medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer. Hver lejlighed kan kun være repræsenteret med ét medlem.

Stk. 2.

Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år.

Hvert andet år afgår halvdelen af bestyrelsen. Genvalg kan finde sted.

Suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 5, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Stk. 4.

Bestyrelsen vælger en formand og en næstformand i sin midte.

Stk. 5.

Ved en forretningsorden skal bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Bestyrelsens pligter.

§ 9

Stk. 1.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk. 2.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender; herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring kombineret grundejerforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter; herunder de af ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter.

Bidragene opkræves med passende varsel og forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden. Ved udsendelse af påkrav om manglende betaling af bidrag skal skyldneren betale et af bestyrelsen fastsat påkravsgebyr til administrator samt procesrenter til ejerforeningen.

Stk. 3.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 4.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Stk. 5.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

Stk. 6.

Såfremt bestyrelsen behandler et emne, der direkte vedrører et eller flere bestyrelsesmedlemmer, kan disse ikke deltage i behandlingen heraf.

Stk. 7.

Der udarbejdes referat af mødet. Referatet underskrives af referenten og forelægges til godkendelse senest på det efterfølgende møde.

Stk. 8.

Bestyrelsen skal på ejerforeningens vegne tegne bestyrelsesansvarsforsikring.

Stk. 9.

Bestyrelsen eller generalforsamlingen kan beslutte, at opkrævning af bidrag til ejerforeningen, i det omfang der ikke sker opkrævning efter måler, skal specificeres således, at opkrævning til grundfond, vand/vandafledning, varme og el fremgår særskilt af hver opkrævning.

Administration.

§ 10

Stk. 1.

Bestyrelsen skal antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift.

Stk. 2.

Administrator skal være ansvarsforsikret og omfattet af erstatningsfond eller kautionsforsikring og forpligtet af regler om god administratorskik eller etiske normer for ejendomsadministration. Administrator må ikke være medlem af ejerforeningen og må ikke være dennes revisor.

Stk. 3.

Bestyrelsen ansætter og afskediger administrator.

Tegningsret.

§ 11

Stk. 1.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Opsparing til vedligeholdelse og forbedring (grundfond).

§ 12

Stk. 1.

Når det begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en opsparing, hvortil ejerne årligt skal bidrage med maksimalt 20 % af de årlige ordinære fællesbidrag excl. varme, indtil opsparingens størrelse svarer til det seneste års årlige ordinære fællesbidrag. Opsparingen tilhører ejerforeningen, og den enkelte ejer kan ikke disponere derover.

Beslutning om benyttelse af opsparingen træffes på en generalforsamling.

Revision.

§ 13

Stk. 1.

Ejerforeningen regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Revisor skal være statsautoriseret eller registreret.

Stk. 2.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3.

Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionsskik, og regnskabet påtegnes af revisor.

Årsregnskab.

§ 14

Stk. 1.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2.

Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

Stk. 3.

Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

Vedligeholdelse.

§ 15

Stk. 1.

Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig fornyelse og vedligeholdelse; herunder fornyelse og udvendig vedligeholdelse af døre mod fællesarealer, udvendige vinduer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer; herunder fælles varmeanlæg.

Stk. 2.

Indvendig vedligeholdelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Indvendig vedligeholdelse omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, loftspuds, indvendige døre, egne dørlåse og alt lejlighedens udstyr; herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør, afløbsrør, gasrør og ruder, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer indtil disses individuelle forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.

Stk. 3.

Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i lejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelsespligt.

Stk. 4.

Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist.

Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for medlemmets regning på foreningens vegne.

Stk. 5.

Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiderne af vinduerne, entrédøre og altandøre eller lade opsætte antenner, skilte, reklame m.m. uden bestyrelsens samtykke.

Stk. 6.

Der må ikke drives erhverv fra lejlighederne uden bestyrelsens samtykke.

Udlejning.

§ 16

Stk. 1.

Udlejning af en ejerlejlighed til beboelse må kun ske med tidsbegrænset skriftlig lejekontrakt og bestyrelsens godkendelse. Denne bestemmelse gælder dog ikke de oprindelige ejere.

Stk. 2.

I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed, har foreningen over for lejeren samme beføjelser ved lejerens krænkelse af de forpligtelser, der påhviler ham, som en ejer har over for en lejer i henhold til Lejeloven og den gældende husorden, foreningen kan selvstændigt optræde som procespart over for lejerne, eventuelt sideløbende med ejerlejlighedsejeren.

Pantesikkerhed.

§ 17

Stk. 1.

Nærværende vedtægt tinglyses pantstiftende for kr. 39.000,00 i ejerlejlighederne nr. 1-189 af matr.nr. 4 bn Vestermarken, Roskilde Jorder og ejerlejlighederne nr. 1-171 af matr.nr. 4 bm Vestermarken, Roskilde Jorder.

Stk. 2.

Pantstiftelsens maksimum er fastsat efter de beløb, der for tiden gælder i henhold til Bekendtgørelse nr. 236 af 23. april 1998 om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling, § 23, stk. 5. Når det i henhold til den nævnte bekendtgørelse eller det i henhold til den enhver tid gældende bekendtgørelse fastsatte beløb reguleres, kan ejerforeningens ordinære eller ekstraordinære generalforsamling med bindende virkning for samtlige lejlighedsejere ved simpel stemmeflerhed beslutte, at pantstiftelsen for de enkelte ejerlejligheder reguleres tilsvarende.

Stk. 3.

Bortfalder reglerne i den foregående stk. omtalte bekendtgørelse eller de til enhver tid gældende regler, skal bestyrelsen fremsætte forslag til en ny reguleringsbestemmelse, der kompenserer for fremtidige ændringer i det almindelige prisniveau uden at vanskeliggøre vilkårene for optagelse af realkreditlån i ejerlejlighederne. Bestyrelsens forslag i henhold til nærværende stk. skal vedtages med det for vedtægtsændringer gældende kvalificerede flertal.

Stk. 4.

Pantstiftelsen har oprykkende pant efter de på de enkelte ejerlejligheder på tidspunktet for tinglysning af pantstiftelsen hvilende hæftelser. Ved første ejerskifte efter tinglysning af pantstiftelsen har sælger og køber overfor ejerforeningen pligt til at sikre, at den på ejerlejligheden tinglyste pantstiftelse med efterfølgende reguleringer opnår 1.-prioritet panteret i ejerlejligheden.

Stk. 5.

Pantstiftelsen tjener ejerforeningen til sikkerhed for den til enhver tid værende gæld til ejerforeningen vedrørende de enkelte ejerlejligheder, uanset om nuværende eller tidligere lejlighedsejere måtte hæfte personligt herfor. Ved overdragelsen af en ejerlejlighed indtræder erhververen uden videre i samtlige forpligtelser i henhold til pantstiftelsen.

Stk. 6.

Opnås der ved salg på tvangsauktion ikke dækning til pantstiftelsen, har auktionskøber pligt til efter påkrav fra administrator eller bestyrelsen på ny at lade vedtægterne lyse pantstiftende som anført.

Stk. 7.

I de tilfælde, hvor ejerforeningen skrider til retsforfølgning mod et medlem i henhold til nærværende bestemmelse, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

Stk. 8.

For ejerforeningens medlemmer gælder det, at nærværende pantstiftende bestemmelse har samme karakter og funktion som et skadesløsbrev, og bestemmelsen kan derfor danne grundlag for foretagelse af udlæg i henhold til Retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 6.

Stk. 9.

En generalforsamling kan efter vedtægternes regler om vedtægtsændringer beslutte, at forhøje det beløb, som vedtægterne er tinglyst pantstiftende for.

Foreningens opløsning.

§ 18

Stk. 1.

Forslag om foreningens opløsning kan kun vedtages énstemmigt med tilslutning fra samtlige medlemmer.

Tinglysning.

§ 19

Stk. 1.

Nærværende dokument begæres tinglyst som servitut på ejendommen matr.nr. 4 bm og 4 bn Vestermarken, Roskilde Jorder, beliggende Ejboparken 1-79 og de herfra udstykkede ejerlejligheder som gensidigt berettigende og bebyrdende deklaration. Deklarationen respekterer uden særlig påtegning de på nuværende tidspunkt lyste kredit-, hypotekforenings- samt reallånefondsmidler uden kaution og rykker op, efterhånden som de afdrages eller til et forud fastsat tidspunkt indfries.

Påtaleberettiget er ejerforeningen ved dennes bestyrelse eller administrator samt enhver ejerlejlighedsejer.

Med hensyn til de i ejendommen og de enkelte ejerlejligheder påhvilende prioriteter, byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens og lejlighedernes blade i tingbogen.

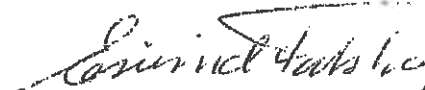
Der er herved for kr. 39.000,00 givet pant i en ejerbolig til sikkerhed for ejerforeningens krav på betaling af fællesudgifter. Der vedlægges kopi af gyldig vedtagelse på generalforsamlingen om vedtægtens bestemmelse om sikkerhedsbeløbet.

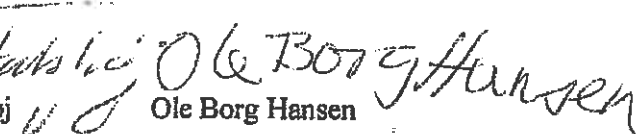
Fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 21. marts 2002;
respekterer de på ejendommen tinglyste byrder, servitutter og panthæftelser.

Roskilde, den 16-4-2002

Som bestyrelse:


Bent Madsen


Eivind B. Falshøj
(formand)


Ole Borg Hansen


Jens Trap

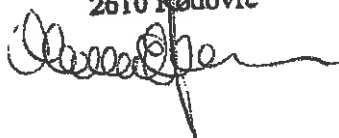

Tom Nøhr

Susanne Rasmussen



Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myn-
dighed.

Navn: Marianne Ebert Jensen
Stilling: Administrator
Adresse: Viomosetoften 13
2610 Rødovre



Navn: Jette J. Bertholdt
Stilling: Administrator AD
Adresse: Vingetoften 154
2730 Herlev



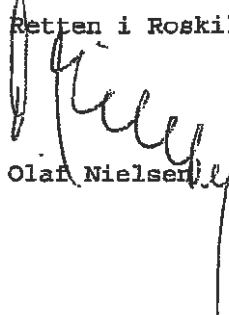
Side 24

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Roskilde
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på ~~Aflysning~~ *aflysning*
 Vedrørende matr.nr. 4 BN Hovedejd, Vestermarken, Roskilde Jorder
 Dagbogsdato: 14.05.2002
 Dagbogsnr. : 40944

Afvist fra tingbogen den 24.05.2002 på samtlige ejerlejligheder dels da matr. nr. 4 bm, 4 dg og 4 dh Vestermarken udgør en samlet ejendom og dels da der består tvivl om forståelsen af den i vedtagternes § 17, stk. 2, anførte bestemmelse om registrering af pantets maximum. Således indeholder bekg. nr. 236 af 23. april 1998 ikke en § 23, stk. 5

Retten i Roskilde den 24.05.2002


 Olaf Nielsen

Herved berigtiges, at henvisning i vedtægternes § 17 stk. 2 rettelig er Bekendtgørelse nr. 647 af 5. august 1999 § 23 stk. 5.

Roskilde, den : 13/8 2002.

Som bestyrelsen for E/F Ejboparken


Eivind Falskj
(formand)


Ole Borg Hansen


Bent Madsen

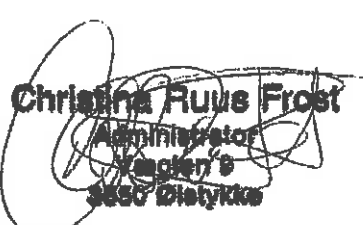

Tom Nørh


Susanne Rasmussen

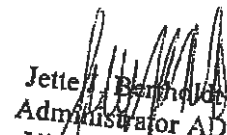

Jens Trap

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

Navn :
Stilling :
Adresse :


Christina Ruus Frost
Administrator
Vangten 9
8250 Ølstykke

Navn :
Stilling :
Adresse :


Jette Bernholdt
Administrator AB
Vingetoften 154
2730 Herlev

*** * ***

Side: 27

* * *

* * ***

* * * Retten i Roskilde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

ED 284

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 BM m.fl. Ejerlejl. 1, Vestermarken, Roskilde Jord

Ejendommejer: Camilla Østergaard

Lyst første gang den: 28.08.2002 under nr. 65620

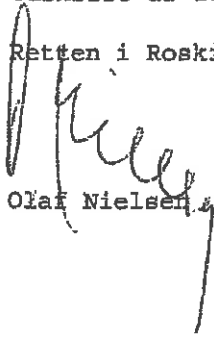
Senest ændret den : 28.08.2002 under nr. 65620

Lyst på matr. nr. 4 bm, 4 dg og 4 dh Vestermarken, ejerl. nr. 1 - 171

og på matr. nr. 4 bn Vestermarken, ejerl. nr. 1 - 189

Udskrift af forhandlingsprotokol forevist

Retten i Roskilde den 29.08.2002


Olaf Nielsen

*** * ***

Side: 28

* *

* * ***

* * * Retten i Roskilde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

ED 284

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 39.000

Vedrørende matr.nr. 4 BM m.fl. Ejerlej. 1, Vestermarken, Roskilde Jord

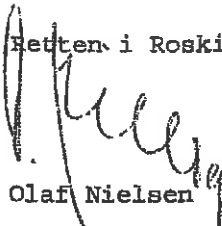
Ejendomsejer: Camilla Østergaard

Lyst første gang den: 28.08.2002 under nr. 65983

Senest ændret den : 28.08.2002 under nr. 65983

Lyst på matr. nr. 4 bm, 4 dg og 4 dh Vestermarken, ejerl. nr. 1 - 171

Retten i Roskilde den 29.08.2002


Olaf Nielsen

*** * ***

Side: 29

* * *

* * ***

* * * Retten i Roskilde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

ED 215

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 39.000

Vedrørende matr.nr. 4 BN Ejerlejl. 1, Vestermarken, Roskilde Jorder

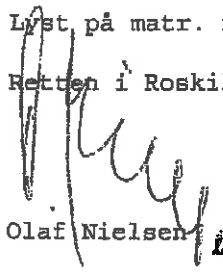
Ejendomsejer: Sevda Ercan m.fl.

Lyst første gang den: 28.08.2002 under nr. 66227

Senest ændret den : 28.08.2002 under nr. 66227

Lyst på matr. nr. 4 bn Vestermarken, ejerl. nr. 1 - 189

Retten i Roskilde den 29.08.2002


Olaf Nielsen

PÅTEGNING



DOKUMENT SOM

PÅTEGNES:

Dato/løbenummer:

28.08.2002-65620-18

Dokument type:

Servitut

PÅTEGNING

ANDET:

Andet

SERVITUT TEKST:

TILLÆG TIL VEDTÆGTER

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om at indkaldelser og al anden korrespondance fra administrator og ejerforening kan sendes elektronisk.

Ad 1 Advokat Thomas Fogt blev valgt som dirigent og referent, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, og generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad 2 Bestyrelsesformanden, Henrik Andersen, forelagde ændringsforslaget til vedtægterne, og der var lejlighed for de fremmødte til at stille spørgsmål til bestyrelsen omkring vedtægtsændringen, som følger: Stk. 1: Alle medlemmer skal, hvor muligt, oplyse elektronisk postadresse/e-mail til administrator. Et medlem har selv ansvaret for, at den oplyste e-mail adresse kan modtage beskeder/informationer fra administrator eller bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mail adresse, skal medlemmet straks give administrator besked herom. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

Stk. 2: Når foreningen har registreret en e-mail adresse på et medlem, er bestyrelsen og administrator berettiget til at have elektronisk korrespondance med medlemmet og fremsende alle meddelelser, herunder bl.a. indkaldelser til generalforsamlinger, vand- og varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art, inkassoskrivelser og varslinger (herunder varslinger om adgang til en lejlighed) m.v. Fremsendelse gælder også anden elektronisk fremsendelse via f.eks. e-boks eller lignende.

Stk. 3: Bestyrelsen og administrator kan i al korrespondance, både pr. post eller e-mail, henvise til at eventuelle bilag (regnskaber, forslag, etc.) er gjort tilgængelige på foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform. Nævnte bilag anses derved at være indeholdt i forsendelsen. Dette gælder uanset om der måtte være angivet andre bestemmelser i nærværende vedtægt.

Stk. 4: Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondancen ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, eller såfremt medlemmet har givet meddelelse til administrator om, at fremtidig korrespondance skal ske med almindelig post.

Stk. 5: Bestyrelsen er, uanset ovenstående bestemmelser, altid berettiget til at give meddelelser m.v. med almindelig post.

Vedtægtsændringen blev herefter vedtaget med delingstallet 3.931 for og 175 imod.

Vedtægtsændringen er derfor gyldig vedtaget, og advokat Thomas Fogt kan herefter foretage det fornødne af hensyn til tinglysning m.v.

ANMODER:

CVR:

enp-advokater I/S
Allehelgensgade 19
4000 Roskilde
30887212

PÅTALEBERETTIGET:

CVR:

EJERFORENINGEN EJBOPARKEN
Axeltorv 4
4700 Næstved
11883745

BILAG:

Bilagsreference:
Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

1bc29f37-3ff3-40ee-844b-bee89bd989fe
Andet.
Indkaldelse 30-3

Bilagsreference:
Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

e5898ef2-3b78-4b80-9d84-ada7df24ca40
Andet.
referat 30-3

Bilagsreference:
Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

0011f841-ba8b-401d-8d04-4db5c3bb7a84
Andet.
indkaldelse 17-5

Bilagsreference: d7adb8aa-b75d-46e9-874b-5d2b162c361c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: referat 17-5

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

enp-advokater I/S
Allehelgensgade 19
4000 Roskilde
30887212

CVR:

Kontaktoplysninger:

Jannie Skotte Dehn, Allehelgensgade 19, 4000 Roskilde
46337335
jd@enp-advokater.dk

Anmelders sagsnummer:

4012461

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

STORKUNDENUMMER:

30887212
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer:

28.08.2002-65620-18

Dokument type:

Servitut

Påtegning

Andet:

Ikke kategoriseret

Servitut tekst:

TILLÆG TIL VEDTÆGTER

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

2.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes §15, stk. 1 og 2 jf. nedenfor.

§ 15

Stk. 1. Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig fornyelse og vedligeholdelse; herunder fornyelse og udvendig vedligeholdelse af døre mod fællesarealer, udvendige vinduer, samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, fællesforsyningsledninger og fællesinstallationer, her-under fælles varmeanlæg inkl. varmforsyningsrør, både vandrette og lodrette.

Stk. 2. Indvendig vedligeholdelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Indvendig vedligeholdelse omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, loftspuds, indvendige døre, egne dørlåse og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, brugsvandsrør, afløbsrør og ruder, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer indtil disses individuelle forgreninger til/i de enkelte lejligheder. Dette gælder dog ikke varmforsyningsrør, jf. stk. 1.

Ad 1 Advokat Thomas Fogt blev valgt som dirigent og referent, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, og generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad 2 Advokat Thomas Fogt redegjorde for baggrunden for ændringsforslaget, hvorefter foreningen i fremtiden vil have den fulde vedligeholdelse af det fælles varmeanlæg incl. rør.

Der var lejlighed for de fremmødte til at stille spørgsmål til bestyrelsen omkring vedtægtsændringen. Der blev stillet ganske få spørgsmål.

Vedtægtsændringen blev herefter vedtaget enstemmigt af de fremmødte med delingstallet 3.861 og 62 lejligheder. Ingen stemte blank eller imod.

Henset til vedtægternes § 2 er tilslutningen ikke tilstrækkelig og bestyrelsen arbejder på hurtigst muligt at indkalde til ny ekstraordinær generalforsamling, således at ændringen kan vedtages endeligt.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes §15, stk. 1 og 2 jf. nedenfor.

§ 15

Stk. 1. Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig fornyelse og vedligeholdelse; herunder fornyelse og udvendig vedligeholdelse af døre mod fællesarealer, udvendige vinduer, samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, fællesforsyningsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg inkl. varmforsyningsrør, både vandrette og lodrette.

Stk. 2. Indvendig vedligeholdelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Indvendig vedligeholdelse omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, loftspuds, indvendige døre, egne dørlåse og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vasker, vandhaner, brugsvandsrør, afløbsrør og ruder, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer indtil disses individuelle forgreninger til/i de enkelte lejligheder. Dette gælder dog ikke varmforsyningsrør, jf. stk. 1.

Ad 1 Advokat Thomas Fogt blev valgt som dirigent og referent, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, og generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad 2 Advokat Thomas Fogt forelagde på ny ændringerne til vedtægternes § 15, stk. 1 og 2 i overensstemmelse med det vedtagne på den ekstraordinære generalforsamling torsdag den 14. september 2017.

Ordet blev gjort frit, og der var følgende bemærkningerne fra salen:

Det forlød en opfordring til, at bestyrelsen undersøgte, hvorvidt vedtægtsændringen betyder ændringer i forsikringsvilkårene, herunder hvorvidt det vil betyde en forhøjelse af præmien.

Der blev opfordret til, at de fremmødte ejere blev talt op. Der var 35 ejere fremmødt, og 52 ejere repræsenterede ved fuldmagter.

Forslaget blev herefter bragt til afstemning, og de 35 fremmødte og de 52 fuldmagter stemte for, ingen stemte imod

og ingen undlod at stemme.

Anmoder:

Navn: enp-advokater I/S
Elisagårdsvej 5
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 30887212

Påtaleberettiget:

Navn: EJERFORENINGEN EJBOPARKEN
Sct Peders Kirkeplads 9
4700 Næstved
Cvr-nr.: 11883745

Bilag:

Bilagsreference: 79a38ec5-55a5-4c47-8a22-e172ee5d78f5
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Indkaldelse

Bilagsreference: dd5e8185-5661-4940-a17b-5dfda6b46f9e
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Referat 14-09

Bilagsreference: ed246a0a-84d7-47ac-a666-84422c509f41
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Referat 5-10

Bilagsreference: 4a9f113e-fcd6-4193-9616-17c7273b2589
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Referat

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

enp-advokater I/S
Elisagårdsvej 5
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 30887212

Kontaktoplysninger: Jannie Skotte Dehn, Elisagårdsvej 5, 3., 4000 Roskilde
46337335
jd@enp-advokater.dk

Anmelders sagsnummer: 4012461

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

30887212

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer:

28.08.2002-65620-18

Dokumenttype:

Servitut

Påtegning

Andet:

Ikke kategoriseret

Servitut tekst:

TILLÆG TIL VEDTÆGTER

TILLÆG TIL VEDTÆGTER

År 2018, onsdag den 16. maj kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Ejboparken

med følgende dagsorden: 1. Valg af dirigent.

2. I henhold til beslutningerne på den ordinære generalforsamling afholdt torsdag den 22. marts 2018 forslår bestyrelsen:

En forhøjelse af vedtægternes pantstiftende sikkerhed fra nuværende kr. 39.000 til kr. 57.000. Begrundelsen er, at der i årenes løb er sket en gradvis inflation, og da foreningen påtænker, at optage større vedligeholdelses-/forbedringslån, ønsker bankerne sikkerhedsstillesen hævet.

Der var fremmødt repræsentanter inkl. fuldmagter for 119 lejligheder ud af 360, svarende til 33 %, med et samlet fordelingstal på 7026/21071 svarende til 33,3 %. Foreningens administrator Lea Ejendomspartner A/S var repræsenteret af ejendoms-administrator Helle Bejrholm. Derudover deltog advokat Thomas Fogt fra ENP-advokater I/S.

Næstformand Ole Borg Hansen bød velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent.

Advokat Thomas Fogt blev foreslået som dirigent. Da der ikke var andre forslag fra salen, blev Thomas Fogt enstemmigt valgt.

Thomas Fogt takkede for valget og konstaterede, at

generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Helle Bejrholm blev valgt til referent.

"Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger".

Ad 2. I henhold til beslutningerne på den ordinære generalforsamling afholdt torsdag den 22. marts 2018 forslår bestyrelsen:

En forhøjelse af vedtægternes pantstiftende sikkerhed fra nuværende kr. 39.000 til kr. 57.000. Begrundelsen er, at der i årenes løb er sket en gradvis inflation, og da foreningen påtænker, at optage større vedligeholdelses-/forbedringslån, ønsker bankerne sikkerhedsstillesen hævet.

Advokat Thomas Fogt forelagde på ny forslagene i overensstemmelse med det vedtagne på den ordinære generalforsamling torsdag den 22. marts 2018.

Forhøjelse af vedtægternes pantstiftende sikkerhed fra nuværende kr. 39.000 til kr. 57.000 blev vedtaget med stemmerne fordelt således:

For stemte 5565 / 97 lejligheder Imod stemt 871 fordelingstal / 13 lejligheder Blanke stemmer 382 fordelingstal / 6 lejligheder

Forhøjelsen træder i kraft ved ejerskifter.

Anmoder:

Navn: enp-advokater I/S
Elisagårdsvej 5
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 30887212

Påtaleberettiget:

Navn: EJERFORENINGEN EJBOPARKEN
Sct Peders Kirkeplads 9
4700 Næstved
Cvr-nr.: 11883745

Bilag:

Bilagsreference: b7f987d5-5954-4a23-9aab-4d63d37b391f
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: referat 22-03-2018

Bilagsreference: e593efb8-e5f4-49ed-9563-16d846f7ee06
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: referat 16-05-2018

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

enp-advokater I/S
Elisagårdsvej 5
4000 Roskilde
30887212

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Jannie Skotte Dehn, Elisagårdsvej 5, 4000 Roskilde
46337335
jd@enp-advokater.dk

Anmelders sagsnummer:

4012461

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

30887212

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer:

28.08.2002-65620-18

Dokumenttype:

Servitut

Påtegning

Andet:

Ikke kategoriseret

Servitut tekst:

Ændring § 8, stk. 1

Ændring af § 8, stk. 1

Ejerforeningen Ejboparken har på ejerforeningens ekstraordinær generalforsamling den 18. maj 2022 besluttet nedenstående ændring af ejerforeningens vedtægt, tinglyst den 28. august 2022 med tillæg af 22. juli 2016, 23. november 2017 og 10. juli 2018 .

Eksisterende § 8, stk. 1 udgår og erstattes med ny § 8. stk. 1:

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af minimum 5 medlemmer og maksimum 6 medlemmer. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbare som medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefælles /samlevere og myndige husstandsmedlemmer. Hver lejlighed kan kun være repræsenteret med ét medlem

Anmoder:

Navn:

ADVOKATERNE ALGADE 43 A/S

Algade 43

4000 Roskilde

Cvr-nr.:

33374194

Påtaleberettiget:

Navn: EJERFORENINGEN EJBOPARKEN
Sct Peders Kirkeplads 9
4700 Næstved
Cvr-nr.: 11883745

Bilag:

Bilagsreference: d1c90a82-71f4-473a-9d79-5a8881114be9
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Referat ordinær generalforsamling

Bilagsreference: 664c9b54-3213-4694-8494-d2b7c418fb25
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Referat ekstraordinær generalforsamling

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

ADVOKATERNE ALGADE 43 A/S
Algade 43
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 33374194

Kontaktoplysninger: Klaus Graveren/jm,
46351515
tinglysning4000@advodan.dk

Anmelders sagsnummer: 44623 påtegning vedtægter

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

33374194
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.