



EF Fyrholm

Budget 2023

	Note	Regnskab 2021	Budget 2022	Regnskab 2022	Budget 2023	Ford. 17.035
Fællesbidrag (196 ejere)		3.441.070	3.594.385	3.594.385	3.645.490	214,00
Stigning pr. 1/7-23, 3,0%					51.105	220,00
Engangsopkrævning (4 rater)		0	242.000	60.517	181.551	
Udlejning P-pladser	A	1.475.250	1.390.000	1.403.544	1.290.000	
Adgang til el-stander		31.368	20.000	15.684	20.000	
Leje af kælderrum		16.500	19.000	18.540	1.500	
Andre indtægter		78.935	50.000	46.584	30.000	
INDTÆGTER		5.043.123	5.315.385	5.139.254	5.219.646	
Renovation		334.146	360.000	360.649	502.000	29,47
Centralsug, leje og vedligeholdelse		502.606	515.000	514.544	566.000	33,23
Vicevært og renholdelse		412.294	420.000	394.051	420.000	24,66
Snerydning/saltning		34.360	40.000	8.786	40.000	2,35
Ejendoms- og erhvervsforsikring		292.097	300.000	300.115	322.000	18,90
Grundejerforeningen Sluseholmen		244.335	260.000	256.758	260.000	15,26
Elektricitet	1	274.507	280.000	431.725	350.000	20,55
Vedligeholdelse, løbende		952.787	900.000	1.129.584	900.000	52,83
Vedligeholdelse, planlagt	2	192.011	1.150.000	509.278	1.000.000	58,70
Nye projekter	3	86.250	242.000	0	242.000	14,21
Faste omkostninger	4	409.179	420.000	418.963	450.000	26,42
UDGIFTER		3.734.572	4.887.000	4.324.453	5.052.000	296,57
RESULTAT FØR RENTER		1.308.551	428.385	814.801	167.646	
Renter, prioritetsgæld		-218.873	-212.000	-204.391	-200.000	11,74
Andre renter		-9.377	-10.000	-3.226	0	0,00
ÅRETS RESULTAT		1.080.301	206.385	607.184	-32.354	
Afdrag, prioritetsgæld		-455.674	-456.000	-445.964	-370.000	
Udskiftning VVS jf. GF 18/11-21			-3.200.000		-3.200.000	
Engangsopkrævning over 3 år			1.074.162		1.074.162	pr. lejl.
Likviditet		624.627	-2.375.453	161.220	-2.528.192	

Note A - parkering	Antal	Leje/kvt.				
Almindelig	151	2.100,00	1.442.347	1.469.133	1.370.794	1.268.400
Mini	5	1.241,96	23.477	24.352	23.135	24.839
Lille (cykler)	9	272,41	9.426	9.615	9.615	9.807
Tomgang				-13.100		-13.046
Nedsættelse pr. 1/7-22, 13,6%				-100.000		0
I alt			1.475.250	1.390.000	1.403.544	1.290.000
Leje pr. p-plads. pr. md.			794,88	810,78	794,88	700,00
Leje pr. p-plads. pr. kvartal			2.384,65	2.432,34	2.384,65	2.100,00



EF Fyrholm

Budget 2023

Note	Regnskab 2021	Budget 2022	Regnskab 2022	Budget 2023	Ford. 17.035
Note 1 - Elektricitet					
Køb, Ørsted	269.065	285.000	471.427	390.000	
Refusion el-biler (Spirii)	-24.226	-40.000	-72.481	-75.000	
El, skraldesug	29.668	35.000	32.779	35.000	
Elektricitet i alt	274.507	280.000	431.725	350.000	
Note 2 - Vedligeholdelse, planlagt					
Udskiftning VVS jf. GF 18/11-21		280.000		280.000	
Elevator	135.000	130.000	98.420	675.000	
Elevator, tekn. rådgiver			23.625		
Membran			263.514		
Facade	55.625				
Ventilation	1.386		123.719		
Diverse		740.000		45.000	
Vedligeholdelse. planlagt i alt	192.011	1.150.000	509.278	1.000.000	
Note 3 - Nye projekter					
Orangeri	0	242.000	0	242.000	
Ladebokse	86.250	0	0	0	
Nye projekter i alt	86.250	242.000	0	242.000	
Note 4 - Faste omkostninger					
Administration	269.492	276.500	276.489	305.000	
Revisor	22.000	22.500	22.500	23.500	
Bestyrelsesgodtgørelse	23.100	31.600	19.750	31.600	8x3.950
Fordelingsregnskab, vand/varme	45.573	47.000	46.947	48.000	
Betalingsgebyrer Nets mv.	8.325	10.000	10.937	10.000	
Diverse (incl. sociale arrangementer)	40.689	32.400	42.340	31.900	
Faste omkostninger i alt	409.179	420.000	418.963	450.000	