

2015.

Regelsæt for ejere og lejere i Clemenshus, Clemensgade 8-10, 6000 Kolding

1. Skik og brug vedr. affald

Affaldscontainerne er til almindeligt husholdningsaffald. Der er containere til blade/aviser og flasker/glas. Affald, så som store papkasser, større mængder haveaffald og lignende skal den enkelte beboer selv sørge for at bortskaffe. Der må ikke stilles affald ved siden af affaldscontainerne – dette affald vil ikke blive bortskaffet af renovationen.

2. Juleudsmykning

Udvendig juleudsmykning og lignende skal begrænses til hvide lyskæder i træer, stakit, altaner og lignende.

3. Trappevask

Trappevask er obligatorisk for såvel ejere som lejere.

4. Brugsret af ikke nummererede p pladser og cykelparkering

De to ekstra p pladser er for bosiddende ejere med 2 biler. Lejere har således råderet over den p plads der hører til lejligheden og ikke de 2 ekstra pladser.

5. Vaskeetik

Det henstilles at man ikke benytte vaskemaskine/tørretumbler og bruge boremaskine før kl. 08.00 og efter kl. 20.00.

6. Husdyr

Det er tilladt at holde hund/kat med mindre andet er anført i en evt. lejekontrakt. Der skal udvises almindelig takt og tone vedr. dyrenes efterladenskaber.

7. Oprydning

Det er den enkelte brugers ansvar at rydde op efter sig selv ved benyttelse af fællesterrassen. Ligeledes skal der holdes orden i kælderen.

8. Opbevaring af dæk og cykler i kælderen

Det er tilladt at opbevare dæk i det dertil indrettede område. Det er ligeledes tilladt at opbevare cykler på fællesarealerne i den udstrækning, at de ikke er til gene for "trafikken".

9. Almindelig vedligeholdelse

Bestyrelsen er IKKE viceværter. Det er op til hver især at deltage i almindelig vedligeholdelse /oprydning. Dette gælder også for lejere.

10. Havedag

Det er besluttet, at der afholdes én havedag om året. Har man ikke mulighed for at deltage i havedagen, kan man evt. tilbyde at lave noget andet eller betale kr. 300,00, som bestyrelsen bestemmer, hvad skal bruges til – fx mad, bortkørsel af affald og lignende.

Det er op til bestyrelsen at kontakte vores havemand, hvis der er brug for ekstra havehjælp. Det er ligeledes besluttet, at man på havedagene ikke bruger tid på at bortkøre affald, men får vores havemand til dette.

11. Slamsugning af tilstoppede rør

Problemer/stoppelse af skjulte rør betales af ejerforeningen.

12. Kælderrum