

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EF Blegdalsparken 31-39 og 41 A-E
Blegdalsparken 31
9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. februar 2017
Til den 19. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311229290



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

6.493,9 m ³ fjernvarme	185.148 kr
7.170,2 m ³ fjernvarme	191.624 kr
Samlet energiudgift	376.772 kr
Samlet CO ₂ udledning	83,17 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Blegdalsparken 31-39: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Blegdalsparken 31-39: Lyskasser i trapperum mod uopvarmet tagrum er isoelret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Blegdalsparken 41A-41E: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Blegdalsparken 41A-41E: Lyskasser i trapperum mod uopvarmet tagrum er isoelret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Blegdalsparken 41A-41E: Efterisolering af lyskasser mod tagrum med 200 mm isolering	16.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Blegdalsparken 31-39: Efterisolering af lyskasser mod tagrum med 200 mm isolering	16.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Blegdalsparken 41A-41E:

Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

2.600 kr.
0,74 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Blegdalsparken 31-39:

Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

2.300 kr.
0,73 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Blegdalsparken 31-39:

Ydervægge mod nord er udført som 30 cm sandwichelementer med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blegdalsparken 31-39:

Gavl mod vest er udført som 410 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelement. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blegdalsparken 31-39:

Gavl mod øst er udført som 410 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelement. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blegdalsparken 41A-41E:

Gavl mod vest er udført som 410 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelement. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blegdalsparken 41A-41E:

Ydervægge mod nord er udført som 30 cm sandwichelementer med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE Blegdalsparken 41A-41E: Væg mod uopvarmet kælderrum er udført som betonvæg. Væggen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Blegdalsparken 41A-41E: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet kælderrum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.	28.000 kr.	3.900 kr. 1,09 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Blegdalsparken 31-39: Væg mod uopvarmet kælderrum består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Blegdalsparken 31-39: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	28.000 kr.	3.400 kr. 1,07 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Blegdalsparken 31-39: Ydervægge mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Blegdalsparken 31-39: Sidepartier ved vinduer mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Blegdalsparken 41A-41E: Ydervægge mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Blegdalsparken 41A-41E: Sidepartier ved vinduer mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Blegdalsparken 31-39: Vinduer mod nord er i træ/alu og monteret med tolags energirude fra 2013. Blegdalsparken 31-39: Vinduer mod syd er i træ og monteret med tolags termorude. Blegdalsparken 31-39: Fast ovenlys i trapperum er monteret med 2 lags termorude/acryl. Blegdalsparken 41A-41E: Vinduer mod nord er i træ/alu og monteret med tolags energirude fra 2013. Blegdalsparken 41A-41E: Fast ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl. Blegdalsparken 41A-41E: Vinduer mod syd er i træ og monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blegdalsparken 41A-41E: Vinduer og terrassedøre mod syd udskiftes til nye vinduer med og trelags energiruder, energiklasse A. Brystninger og afdækninger ved vinduer udført som let væg udskiftes til afdækninger ved de nye vinduer.		26.400 kr. 7,54 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blegdalsparken 31-39: Vinduer og terrassedøre mod syd udskiftes til nye vinduer med og trelags energiruder, energiklasse A. Brystninger og afdækninger ved vinduer udført som let væg udskiftes til afdækninger ved de nye vinduer.		26.400 kr. 8,54 ton CO ₂
YDERDØRE Blegdalsparken 31-39: Yderdørspartier mod nord er i træ og monteret med et lag glas. Blegdalsparken 41A-41E: Yderdørspartier mod nord er i træ og monteret med et lag glas.		
FORBEDRING Blegdalsparken 41A-41E: Yderdørspartier udskiftes med en nye partier, som er monteret med tolags energirude og varm kant	100.400 kr.	3.600 kr. 1,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blegdalsparken 31-39: Yderdørspartier udskiftes med en nye partier, som er monteret med tolags energirude og varm kant		3.200 kr. 1,02 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Blegdalsparken 31-39:

Terrændæk er udført i beton med trægulv med 50 mm mineraluld mellem strøerne. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blegdalsparken 41A-41E:

Terrændæk er udført i beton isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøerne. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Blegdalsparken 31-39:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blegdalsparken 31-39:

Etageadskillelse mod det fri ved indgange består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blegdalsparken 31-39:

Etageadskillelse mod uopvarmet installationskanal består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blegdalsparken 41A-41E:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blegdalsparken 41A-41E:

Etageadskillelse mod uopvarmet installationskanal består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Blegdalsparken 31-39:

Bygningen ventileres ved mekanisk udsugning fra badeværesler og køkkener med to udsugningsventilatorer placeret i tagrum. Der er regnet med en udsuget luftmængde på 4.200 m³/h.

Blegdalsparken 41A-41E:

Bygningen ventileres ved mekanisk udsugning fra badeværelser og køkkener med to udsugningsventilatorer placeret i tagrum. Der er regnet med en udsuget luftmængde på 3.840 m³/h.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Blegdalsparken 31-39:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en beregnet brændværdi på 46,0 KWh pr. m³ fjernvarmevand. Årsafkølingen er beregnet til 36,6 grader.

Blegdalsparken 41A-41E:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen forsyens med fjernvarme fra teknikrum i bygning 1.

VARMEPUMPER

Blegdalsparken 31-39:

Der er ingen varmepumper i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.

Blegdalsparken 41A-41E:

Der er ingen varmepumper i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.

SOLVARME

Blegdalsparken 31-39:

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke økonomisk rentabel at montere solvarmeanlæg.

Blegdalsparken 41A-41E:

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke økonomisk rentabel at montere solvarmeanlæg.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Blegdalsparken 31-39:

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Blegdalsparken 41A-41E:

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Blegdalsparken 31-39:

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder og installationskanal er i gennemsnit regnet udført som DN 40 isoleret med 30 mm isolering.

Blegdalsparken 41A-41E:

Varmefordelingsrør i jord fra bygning 1 er udført som 40 mm præisolerede stålrør.

Rørene er vurderet isoleret med 50 mm.

Blegdalsparken 41A-41E:

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er i gennemsnit regnet udført som DN 40 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Der er ingen varmfeddelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

Blegdalsparken 31-41:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blegdalsparken 31-39, 41 A-E:

Ejendommens varmeanlæg er ikke forsynet med udekompenserende automatik.

Blegdalsparken 41A-41E:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blegdalsparken 41A-41E:

Bygningens varmeanlg er ikke forsynet med udekompenserende automatik.

FORBEDRING

18.000 kr.

23.500 kr.
7,10 ton CO₂

Blegdalsparken 31-39, 41 A-E

Ejendommens varmeanlæg forsynes med udekompenserende automatik.

Tilbagebetalingstiden i besparelsesforslaget med installation af og udekompenserende automatik skal tages med forbehold. I beregningsmetoden tages der ikke taget hensyn til afregningsformen efter forbrugt antal m³ fjernvarmevand. Ved en installation af blandesløjfe vil afkølingen af fjernvarmevandet blive lavere, hvilket igen vil give et større forbrug af antal m³ fjernvarmevand. Samtidig vil forbruget angivet i MWh falde. Generelt kan der skønnes en tilbagebetalingstid på 10 år.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Blegdalsparken 31-39:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Blegdalsparken 41A-41E:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Blegdalsparken 31-39:

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Blegdalsparken 31-39:

Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er i gennemsnit regnet udført som DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Blegdalsparken 31-39:

Cirkulationsledning i tagrum er i gennemsnit regnet udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Blegdalsparken 31-39:

Brugsvandsrør som stigestrange er forudsat udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Blegdalsparken 41A-41E:

Varmt brugsvandsledninger i jord fra bygning 1 er regnet som DN 40 præisolerede stålrør.

Blegdalsparken 41A-41E:

Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er i gennemsnit regnet udført som DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Blegdalsparken 41A-41E:

Cirkulationsledning i tagrum er i gennemsnit regnet udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blegdalsparken 41A-41E:

Efterisolering af cirkulationsledning i tagrummet med 30 mm

1.200 kr.
0,33 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Blegdalsparken 31-39:

Efterisolering af cirkulationsledning i tagrummet med 30 mm

1.100 kr.
0,33 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Blegdalsparken 31-39: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Blegdalsparken 31-39: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 2 pumpe med trinregulering med en effekt på 34 W og 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2,2 5-60B og Grundfos UPS 25-60 B.		
FORBEDRING Blegdalsparken 31-39: Cirkulationspumpe UPS 25-60 på brugsvand udskiftes til ny automatisk pump. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	8.000 kr.	2.400 kr. 0,75 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Blegdalsparken 31-39: Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer. Veksleren er isoleret med 50 mm. Veksleren forsyner også bygning 2 med varmt brugsvand. Blegdalsparken 41A-41E: Byningen forsynes med varmt brugsvand fra bygning 1.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Blegdalsparken 31-39: Belysningen i trappearealer består af armaturer med sparepærer på 11 watt. Der er ingen afbryder på belysningen i opgange. Blegdalsparken 41A-41E: Belysningen i trappearealer består af armaturer med sparepærer på 11 watt. Der er ingen afbryder på belysningen i opgange.		
FORBEDRING Blegdalsparken 31-39: Der monteres afbryder med trappeautomatik på belysningen i trappeopgange	85.000 kr.	11.000 kr. 3,46 ton CO ₂
FORBEDRING Blegdalsparken 41A-41E: Montage af afbryder med trappeautomatik på belysningen i trappeopgange	85.000 kr.	11.000 kr. 3,46 ton CO ₂
SOLCELLER Blegdalsparken 31-39: Der er ingen solceller på bygningen. Blegdalsparken 41A-41E: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Blegdalsparken 31-39: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Solcellerne tilsluttes bygningens fælles elinstallation.	120.200 kr.	12.500 kr. 5,06 ton CO ₂
FORBEDRING Blegdalsparken 41A-41E: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Solcellerne tilsluttes bygningens fælles elinstallation.	120.200 kr.	12.500 kr. 5,06 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Blegdalsparken 31- 39 og 41A-41E, 9000 Aalborg

Projekteringsnummer hos Sweco A/S: 12.8599.01.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2016.

Ejendommen består af to bygninger. I energimærkningen er Blegdalsparken 31-39 benævnt bygning 1 og Blegdalsparken 41 A-E er benævnt bygning 2.

Ejendommen er med delvis kælder. Kælder er regent for uopvarmet. Der er 61 lejligheder i ejendommen.

Der er udleveret kopi af bygningstegning med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på ejendommen og lagt til grund for energimærkningen.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C samt at der bades hver dag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Angivelse af de enkelte lejligheds varmeudgifter er et beregnet gennemsnit. Varmeudgifterne for den enkelte lejlighed vil være afhængig af brugeradfærd. Det vil sige, at den enkelte lejligheds faktiske forbrug afhænger af, hvor meget varme ejeren bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandens størrelse, forbrugsvaner samt ønsket temperaturer i lejligheden.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 31-39 - 5 stk. Blegdalsparken 41A-41E - 4 stk.	68	9	3.322
2 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 31-39 - 4 stk. Blegdalsparken 41A-41E - 6 stk.	69	10	3.371
3 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 31-39	80	4	3.908
3 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 31-39 - 14 stk. Blegdalsparken 41A-41E - 6 stk.	81	20	3.957
4 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 31-39 - 5 stk. Blegdalsparken 41A-41E - 1 stk.	95	6	4.641
3 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 31-39 - 1 stk. Blegdalsparken 41A-41E - 1 stk.	84	2	4.103
2 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 31-39	72	1	3.517
3 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 41A-41E	85	1	4.152
4 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 41A-41E	93	4	4.543

4 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 41A-41E	96	1	4.690
5 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 41A-41E	162	1	7.914
5 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 41A-41E	172	1	8.403
6 værelses lejlighed.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Blegdalsparken 41A-41E	173	1	8.452

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Blegdalsparken 41A-41E: Efterisolering af lyskasser mod tagrum med 200 mm isolering	16.000 kr.	27,6 m ³ Fjernvarme	600 kr.
Loft	Blegdalsparken 31-39: Efterisolering af lyskasser mod tagrum med 200 mm isolering	16.000 kr.	24,1 m ³ Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Blegdalsparken 41A-41E: Indvendig efter isolering af væg mod uopvarmet kælderrum med 200 mm.	28.000 kr.	190,4 m ³ Fjernvarme	3.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Blegdalsparken 31-39: Indvendig efterisolering af væg mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	28.000 kr.	165,2 m ³ Fjernvarme	3.400 kr.
Yderdøre	Blegdalsparken 41A-41E: Udskiftning til nye yderdørspartier med tolags energirude	100.400 kr.	179,6 m ³ Fjernvarme	3.600 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Blegdalsparken 31-39, 41 A-E: Ejendommens varmeanlæg forsynes med udekompenserende automatik	18.000 kr.	1.193,4 m ³ Fjernvarme -206 kWh Elektricitet	23.500 kr.
-----------	---	------------	--	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe per	Blegdalsparken 31-39: Cirkulationspumpe UPS 25-60 på brugsvand udskiftes	8.000 kr.	1.130 kWh Elektricitet	2.400 kr.
------------------------	--	-----------	---------------------------	-----------

El

Belysning	Blegdalsparken 31-39: Montage afbryder på belysningen i trappeopgange	85.000 kr.	5.212 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Belysning	Blegdalsparken 41A-41E: Montage afbryder på belysningen i trappeopgange	85.000 kr.	5.212 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Solceller	Blegdalsparken 31-39: Montage af nye solceller, monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	5.265 kWh Elektricitet 2.366 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.500 kr.
Solceller	Blegdalsparken 41A-41E: Montage af nye solceller, monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	5.265 kWh Elektricitet 2.366 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Blegdalsparken 41A-41E: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	129,3 m³ Fjernvarme	2.600 kr.
Loft	Blegdalsparken 31-39: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	113,0 m³ Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	Blegdalsparken 41A-41E: Udskiftning af vinduer, terrassedøre og lette partier mod syd til nye vinduespartier med trelags energirude, energiklasse A.	1.317,5 m³ Fjernvarme	26.400 kr.
Vinduer	Blegdalsparken 31-39: Udskiftning af vinduer, terrassedøre og lette partier mod syd til nye vinduespartier med trelags energirude, energiklasse A.	1.317,4 m³ Fjernvarme	26.400 kr.
Yderdøre	Blegdalsparken 31-39: Udskiftning til nye yderdørspartier med tolags energirude	157,0 m³ Fjernvarme	3.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Blegdalsparken 41A-41E: Efterisolering af cirkulationsledning i tagrum	58,1 m³ Fjernvarme	1.200 kr.

Varmtvandsrør	Blegdalsparken 31-39: Efterisolering af cirkulationsledning i tagrum	51,3 m ³ Fjernvarme	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Blegdalsparken 31-39: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler	2,4 m ³ Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Blegdalsparken 31, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-444629-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2701 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2647 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	470 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	169.020 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	76.195 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	11.966,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2015 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	173.559 kr. pr. år
Fast afgift	76.195 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	249.754 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	12.287,4 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	70,34 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Blegdalsparken 41A, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-444629-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2411 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2318 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	475 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

I BBR-ejermeddelelsen er ejendommens boligareal angivet til 5.112 m². Ejendommens opvarmede areal er opmålt til 4.961 m². Forskellen skyldes formentlig, at et mindre areal af kælderen er medregnet i boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 13.660 m³ pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 12.287 m³ pr. år. Forskellen er på 1.373 m³ svarende til 11,2 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m ³
	55.270 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	20,00 kr. per m ³
	48.220 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600088
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hansjorgen.gjerlov@sweco.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EF Blegdalsparken 31-39 og 41 A-E
Blegdalsparken 31
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2017 til den 19. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229290

Energimærke

EF Blegdalsparken 31-39 og 41 A-E - Bygning 1
Blegdalsparken 31
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2017 til den 19. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229290

Energimærke

EF Blegdalsparken 31-39 og 41 A-E - Bygning 2
Blegdalsparken 41A
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2017 til den 19. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229290