

UDKAST

E/F Gl. Køge Landevej 233-235

**Gl. Køge Landevej 233-235
2650 Hvidovre**

CVR-nr. 64929518

Matr. nr. 17px og 92, Hvidovre By, Strandmark Sogn

Kundenr. 8-184

Årsregnskab for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Gl. Køge Landevej 233-235 Gl. Køge Landevej 233-235 2650 Hvidovre CVR-nr. 64929518 Matr. nr. 17px og 92, Hvidovre By, Strandmark Sogn Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1958
BESTYRELSE	Kim Clante Hansen (formand) Cihan Tas Lone Helbo Østerby Thomsen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Ro's Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Holte Midtpunkt 20, 2. 2840 Holte CVR-nr. 30520963
TYPE	48 Ejerlejligheder 1 Kælder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Gl. Køge Landevej 233-235 udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 16.487.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 0.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Øvrige indtægter' afviger med kr. 11.658.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 17.399.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 40.000.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 36.696.*
- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 11.317.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 25.976.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 12.067.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for E/F Gl. Køge Landevej 233-235, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 16. april 2023

Peter Westerdahl
Kundechef

Anja Riber Pallesen
Controller

BESTYRELSEN

Hvidovre, den 16. april 2023

Kim Clante Hansen
Bestyrelsesformand

Cihan Tas

Lone Helbo Østerby Thomsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i E/F Gl. Køge Landevej 233-235

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Gl. Køge Landevej 233-235 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Holte, den 16. april 2023

Ro's Revision

CVR-nr. 30520963

Per Top

Statsautoriseret revisor

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
		REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		795.010	795.010	795.010
Øvrige indtægter	1	215.582	227.240	228.743
INDTÆGTER I ALT		1.010.592	1.022.250	1.023.753
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	815	1.000	815
Forbrugsafgifter	3	274.304	311.000	286.789
Forsikringer og abonnementer	4	92.283	103.600	98.310
Ejendomsdrift	5	105.024	131.000	152.316
Administrationshonorar, DEAS A/S		57.640	57.700	55.965
Øvrige administrationsomkostninger	6	68.433	80.500	67.858
Løbende vedligeholdelse	7	74.709	57.310	25.188
Større vedligeholdelsesarbejder	8	160.000	120.000	356.950
Hensættelser		157.740	157.740	157.740
Renteudgifter	9	3.157	2.400	2.165
UDGIFTER I ALT		994.105	1.022.250	1.204.096
DRIFTSRESULTAT		16.487	0	-180.343
RESULTATDISPONERING				
Anvendt af hensat større vedligeholdelse		-160.000	0	-258.474
Overført resultat (egenkapital)		176.487	0	78.131
DISPONERET I ALT		16.487	0	-180.343

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Kælderlokale, kostpris		37.840	37.840
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>37.840</u>	<u>37.840</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>37.840</u>	<u>37.840</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Udlæg for ejere		2.349	0
Tilgodehavender i alt		<u>2.349</u>	<u>0</u>
Øvrige tilgodehavender			
Tagudskiftning	10	1.646.421	1.790.916
Forudbetalte omkostninger		16.885	10.184
Varmeregnskab	14	1.110	12.810
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>1.664.416</u>	<u>1.813.910</u>
Likvide beholdninger			
Nordea Bank, konto 2216 0749501952		352.125	331.411
Bestyrelsen, Nordea 2216 9025106404		14.458	13.063
Nordea Bank, vedligehold 2216 6897347367		765.445	610.414
Likvide beholdninger i alt		<u>1.132.028</u>	<u>954.888</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.798.793</u>	<u>2.768.798</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.836.633</u></u>	<u><u>2.806.638</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
KAPITAL			
Frie reserver			
Grundfond	11	766.063	589.576
Frie reserver i alt		<u>766.063</u>	<u>589.576</u>
KAPITAL I ALT		<u>766.063</u>	<u>589.576</u>
HENSÆTTELSER			
Hensættelse større vedligeholdelse	12	351.431	353.691
HENSÆTTELSER I ALT		<u>351.431</u>	<u>353.691</u>
LANGFRISTET GÆLD			
Foreningslån			
Nordea Bank, fælleslån 2216 4390-354-172		1.646.425	1.790.920
Foreningslån i alt		<u>1.646.425</u>	<u>1.790.920</u>
LANGFRISTET GÆLD I ALT		<u>1.646.425</u>	<u>1.790.920</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		0	3.014
Anden gæld	13	4.250	4.250
Kreditorer - samlekonto		6.741	3.063
Skyldige omkostninger		61.723	62.124
Anden gæld i alt		<u>72.714</u>	<u>72.451</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>72.714</u>	<u>72.451</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.836.633</u>	<u>2.806.638</u>
Regnskabspraksis	15		

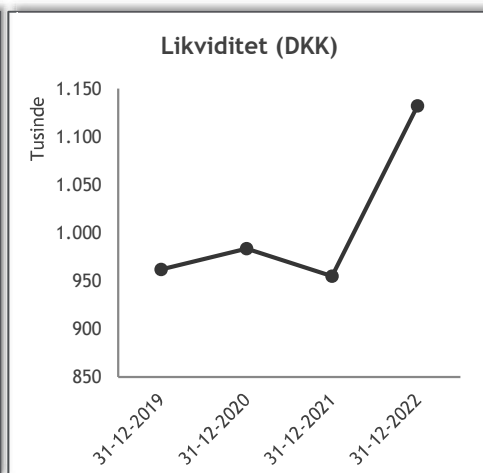
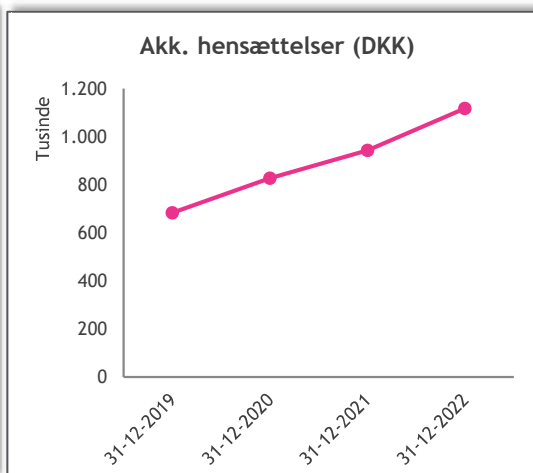
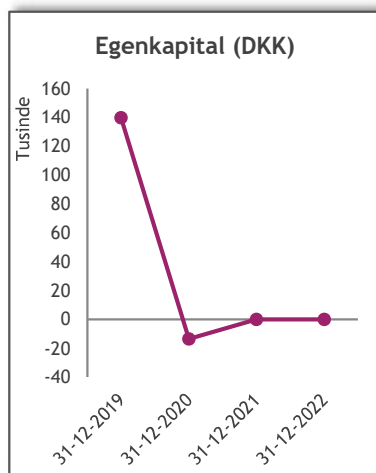
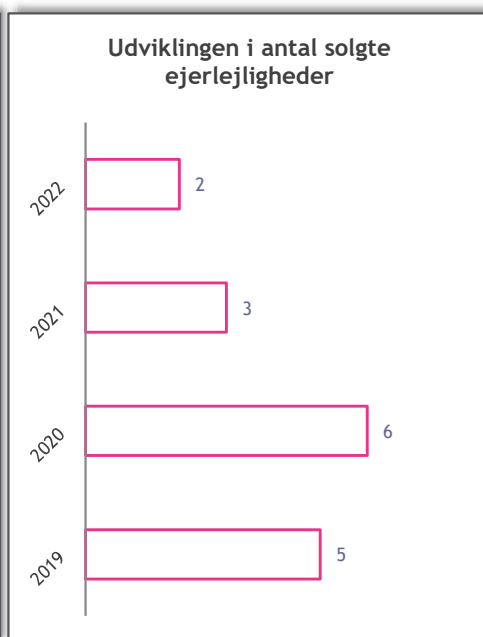
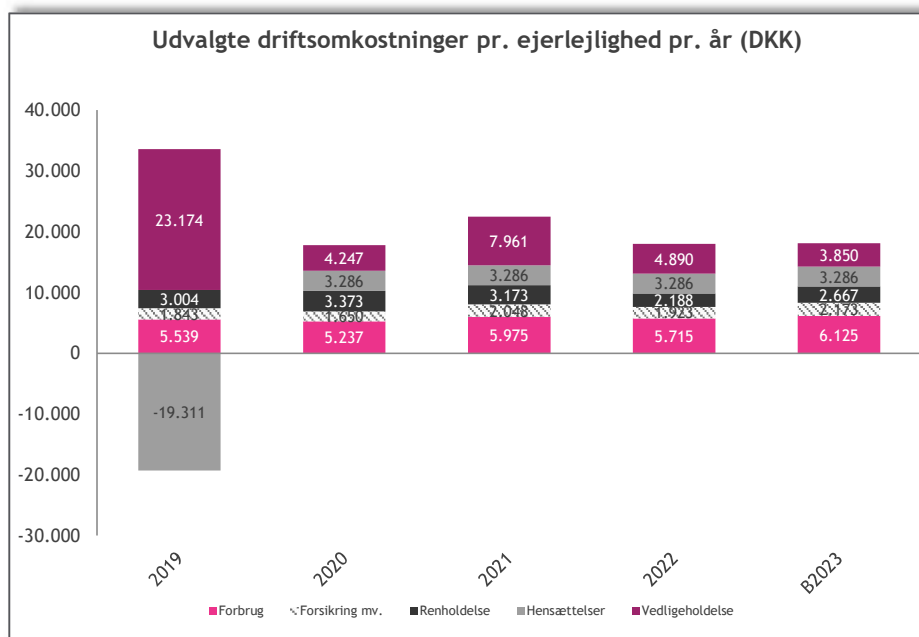
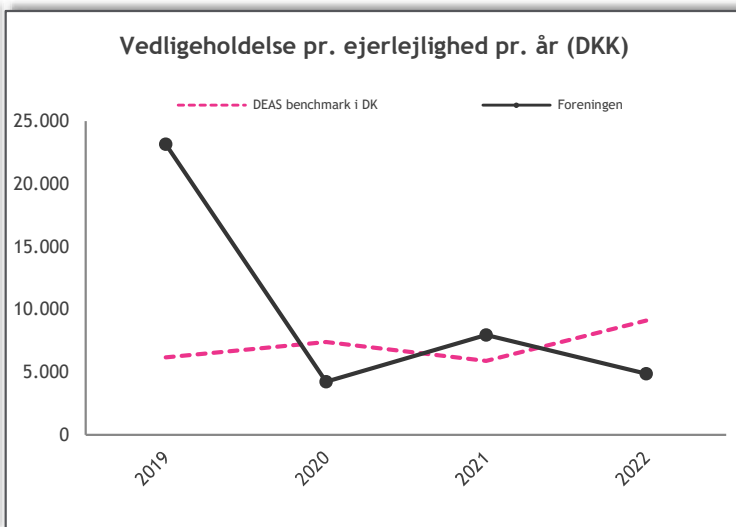
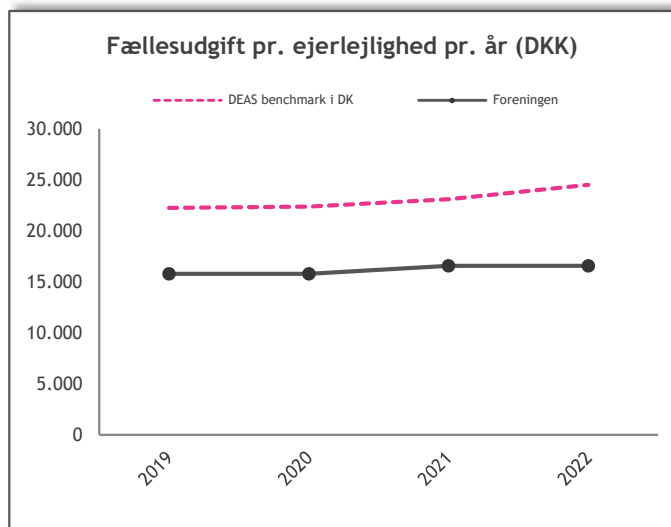
NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag, vedligeholdelse	157.740	157.740	157.740
Parkering	191	0	0
Diverse lokaler	12.000	12.000	12.000
Tomgang, anden leje	-12.000	-12.000	-12.000
Vaskeriindtægter	17.651	19.000	17.375
Diverse indtægter	40.000	50.500	53.628
Øvrige indtægter i alt	215.582	227.240	228.743
2 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	815	1.000	815
Bidrag til andre foreninger i alt	815	1.000	815
3 Forbrugsafgifter			
Grundskyld	762	1.000	760
El	25.128	39.000	19.930
Vand	156.219	176.000	171.259
Renovation	92.195	95.000	94.840
Forbrugsafgifter i alt	274.304	311.000	286.789
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	55.098	60.000	58.563
Arbejdsskadeforsikring	6.727	6.800	5.447
Service - elektrolyse	5.514	12.000	11.776
Service - varmeanlæg	8.800	11.000	9.526
Service - vaskeri	2.394	2.400	1.931
Service - kloak	7.500	5.000	5.000
Service - vandspildskontrol	1.270	1.400	1.289
Øvrige abonnementer	4.980	5.000	4.778
Forsikringer og abonnementer i alt	92.283	103.600	98.310

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	12.544	12.000	11.149
Ompostering af løn + diverse	-563	0	8.444
ATP - foreningens andel	0	0	189
AER bidrag	56	0	350
Mer-/overarbejde	0	0	13.200
Ejendomsservice og trappevask	61.725	68.000	56.581
Snerydning/vejsalt	13.736	25.000	24.510
Materialeudgifter og anskaffelser	14.744	20.000	34.406
Drift af fællesarealer	0	6.000	3.487
Drift af vaskeri	2.782	0	0
Ejendomsdrift i alt	105.024	131.000	152.316
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	500	0	0
Godtgørelse til bestyrelse	8.000	8.000	8.000
Revisor	13.000	13.000	12.750
Forbrugsregnskaber	17.994	22.000	17.945
Gebyrer mv.	4.971	6.500	4.236
Kontorartikler	4.010	3.000	1.568
Porto	5.001	5.000	4.588
Mødeudgifter	14.957	23.000	18.771
Øvrige administrationsomkostninger i alt	68.433	80.500	67.858

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Låse og nøgler	0	0	6.789
Tagrender/nedløb	0	0	4.106
<i>VVS-anlæg</i>			
Afløb	0	0	7.480
Vandinstallationer	0	0	6.533
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg	3.872	0	280
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Vejbelægning, haveanlæg	70.837	0	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	57.310	0
Løbende vedligeholdelse i alt	74.709	57.310	25.188
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Vaskeri	0	0	7.600
Udskiftning af vinduer og døre i tårnene	0	0	167.076
Cykelparkering - opsparing vedligehold	160.000	160.000	0
Affald	0	0	91.399
Varmeveksler	0	0	58.000
Murerarbejde	0	35.000	8.375
Garager	0	0	24.500
Hegn, aut.dør, montering, el - opsparing	0	125.000	0
Sandkasse + gynge	0	30.000	0
El, belysning cykelparkering + elskur	0	55.000	0
Anvend hensættelse i året	0	-285.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	160.000	120.000	356.950
9 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	3.157	2.400	2.165
Renteudgifter i alt	3.157	2.400	2.165

NOTER	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
10 Tagudskiftning		
Renoveringsomkostninger	-7.327.017	-7.327.017
Overført fra drift, indbetalt aconto	3.718.813	3.718.813
Indfriet kontant	1.627.013	1.627.013
Indbetalt ydelse	1.264.824	1.054.020
Tilskrevet rente	-930.054	-863.745
Tagudskiftning i alt	-1.646.421	-1.790.916
11 Grundfond		
Grundfond	589.576	511.445
Overført resultat	176.487	78.131
Grundfond i alt	766.063	589.576
12 Hensættelse større vedligeholdelse		
Saldo primo	353.691	315.480
Indbetalinger i året	157.740	157.740
Anvendt i året	-160.000	-258.474
Resultat kloakprojekt	0	138.945
Hensættelse større vedligeholdelse i alt	351.431	353.691
13 Anden gæld		
Feriepengeforpligtelse	4.250	4.250
Anden gæld i alt	4.250	4.250
14 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	211.760	205.110
Varmeudgifter	-212.870	-217.920
Varmeregnskab i alt	-1.110	-12.810
15 Regnskabspraksis		
I henhold til reglerne om mikrovirksomheder er det valgt ikke at indarbejde anvendt regnskabspraksis i foreningens årsregnskab		

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-184-1	Gammel Køge Landevej 233, gara	Ejerlejligheder	44,00	2.954	0	0
8-184-2	Gammel Køge Landevej 233, kld.	Ejerlejligheder	34,00	2.282	0	0
8-184-6	Gammel Køge Landevej 233, gara	Ejerlejligheder	6,00	403	0	0
8-184-7	Gammel Køge Landevej 233, gara	Ejerlejligheder	6,00	403	0	0
8-184-8	Gammel Køge Landevej 233, gara	Ejerlejligheder	6,00	403	0	0
8-184-9	Gammel Køge Landevej 233, gara	Ejerlejligheder	3,00	201	0	0
8-184-10	Gammel Køge Landevej 233 A, st.	Ejerlejligheder	58,00	3.894	0	0
8-184-11	Gammel Køge Landevej 233 G, st.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-12	Gammel Køge Landevej 235 G, st.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-13	Gammel Køge Landevej 235 F, st.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-14	Gammel Køge Landevej 235 E, st.	Ejerlejligheder	62,00	4.162	0	0
8-184-15	Gammel Køge Landevej 233 A, 1.	Ejerlejligheder	57,00	3.826	0	0
8-184-16	Gammel Køge Landevej 233 B, 1.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-17	Gammel Køge Landevej 233 C, 1.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-18	Gammel Køge Landevej 233 D, 1.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-19	Gammel Køge Landevej 233 E, 1.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-20	Gammel Køge Landevej 233 F, 1.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-21	Gammel Køge Landevej 233 G, 1.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-22	Gammel Køge Landevej 235 G, 1.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-23	Gammel Køge Landevej 235 F, 1.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-24	Gammel Køge Landevej 235 E, 1.	Ejerlejligheder	62,00	4.162	0	0
8-184-25	Gammel Køge Landevej 233 A, 2.	Ejerlejligheder	57,00	3.826	0	0
8-184-26	Gammel Køge Landevej 233 B, 2.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-27	Gammel Køge Landevej 233 C, 2.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-28	Gammel Køge Landevej 233 D, 2.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-29	Gammel Køge Landevej 233 E, 2.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-30	Gammel Køge Landevej 233 F, 2.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-31	Gammel Køge Landevej 233 G, 2.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-32	Gammel Køge Landevej 235 G, 2.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-33	Gammel Køge Landevej 235 F, 2.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-34	Gammel Køge Landevej 235 E, 2.	Ejerlejligheder	62,00	4.162	0	0
8-184-35	Gammel Køge Landevej 233 A, st.	Ejerlejligheder	61,00	4.095	0	0
8-184-36	Gammel Køge Landevej 233 A, st.	Ejerlejligheder	62,00	4.162	0	0
8-184-37	Gammel Køge Landevej 233 A, st.	Ejerlejligheder	63,00	4.229	0	0
8-184-38	Gammel Køge Landevej 233 A, st.	Ejerlejligheder	61,00	4.095	0	0
8-184-39	Gammel Køge Landevej 233 A, st.	Ejerlejligheder	68,00	4.565	0	0
8-184-41	Gammel Køge Landevej 235 A, st.	Ejerlejligheder	58,00	3.894	0	0
8-184-42	Gammel Køge Landevej 235 B, st.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-43	Gammel Køge Landevej 235 C, st.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-44	Gammel Køge Landevej 235 D, st.	Ejerlejligheder	61,00	4.095	0	0
8-184-45	Gammel Køge Landevej 235 A, 1.	Ejerlejligheder	58,00	3.894	0	0
8-184-46	Gammel Køge Landevej 235 B, 1.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-47	Gammel Køge Landevej 235 C, 1.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-48	Gammel Køge Landevej 235 D, 1.	Ejerlejligheder	61,00	4.095	0	0
8-184-49	Gammel Køge Landevej 235 A, 2.	Ejerlejligheder	58,00	3.894	0	0
8-184-50	Gammel Køge Landevej 235 B, 2.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-184-51	Gammel Køge Landevej 235 C, 2.	Ejerlejligheder	60,00	4.028	0	0
8-184-52	Gammel Køge Landevej 235 D, 2.	Ejerlejligheder	61,00	4.095	0	0
I alt			2.629	176.487	0	0