

Budget 2024

01.03.2024

AB Storstrømsparken III

		Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
Indtægter:				
Grundfond	kr.	33.600	33.600	33.600
Boligafgift, opkrævet	kr.	297.226	299.040	296.341
Driftudgift, opkrævet	kr.	169.044	155.360	150.930
Antennebidrag, opkrævet	kr.	16.690	15.335	22.919
Øvrige indtægter	kr.	0	439	0
Indtægter i alt	kr.	516.560	503.774	503.790
Driftsudgifter:				
Ejendomsskat	kr.	46.534	46.534	25.477
Renovation	kr.	25.933	25.933	26.847
Rottebekæmpelse	kr.	465	465	312
Elforbrug	kr.	2.000	4.864	3.500
Ejendomsforsikring	kr.	10.931	10.931	11.281
Signalforsyning	kr.	16.690	18.419	22.919
Bidrag Digelaug	kr.	8.518	7.938	8.879
Driftsudgifter i alt:	kr.	111.071	115.084	99.215
Renholdelse:				
Gårdanlæg og undenomsarealer	kr.	5.500	100	5.500
Snerydning	kr.	4.000	3.676	4.000
Renholdelsesudgifter i alt:	kr.	9.500	3.776	9.500
Vedligeholdelse:				
Snedker/ tømrer	kr.	0	70	0
VVS	kr.	0	1.168	0
Kloakarbejde	kr.	0	580	0
Låseservice	kr.	0	3.528	0
Budgetteret vedligeholdelse	kr.	12.000	0	12.000
Udvendig vedligeholdelse i alt:	kr.	12.000	5.346	12.000
Kontorhold og administration:				
Repræsentation	kr.	250	0	200
Porto	kr.	100	64	100
Kontorartikler	kr.	250	0	250
Generalforsamlinger og møder	kr.	1.000	904	1.000
Drift af EDB	kr.	4.000	4.000	2.500
Administrationshonorar	kr.	34.038	34.038	35.059
Øvrige adm.honorar	kr.	625	1.875	625
Revision	kr.	8.000	8.000	8.300
Gebyre	kr.	200	0	0
PBS - Gebyrer	kr.	1.200	2.303	3.000
Gebyrer bank	kr.	500	48	100
Kontingent ABF	kr.	2.000	1.856	2.000
Kontorhold og administration i alt:	kr.	52.163	53.088	53.134
Årets udgifter i alt:	kr.	184.734	177.293	173.849
Renter:				
Renteudgifter, bank	kr.	1.000	0	0
Renteindtægter	kr.	0	-148	0
Renteudgifter, kreditorer	kr.	0	180	0
Renteudgifter realkreditlån	kr.	123.638	123.297	118.040
Afdrag realkreditlån	kr.	173.588	0	178.301
Renter i alt:	kr.	298.226	123.329	296.341

Ekstraordinær poster

Hensættelser til vedligeholdelse	kr.	33.600	33.600	33.600
Ekstraordinære poster i alt:	kr.	33.600	33.600	33.600

Årets resultat:	kr.	0	203.152	0
------------------------	-----	---	---------	---

Der tages forbehold for fejl og forglemmelser samt for forhold der ikke kunne afdækkes ved budgetteringen.

Andelsboligforeningen Storstrømsparken III, Vordingborg

Budget 2024

Ydelse i 2023:	Nuværende boligafgift	Nuværende driftsudgift	Grundfond	Antenne	Ydelse
8 boliger	297.226,00	169.044,00	33.600,00	16.689,75	516.559,75
der fordeles pr. måned pr. bolig	3.096,00	1.761,00	350,00	173,85	5.380,85
 Ydelse i 2024:	 Boligafgift	 Driftsudgift	 Grundfond	 Antenne	 Ny ydelse
8 boliger	296.341,26	150.929,97	33.600,00	22.919,04	503.790,27
der fordeles pr. måned pr. bolig	3.087,00	1.572,00	350,00	238,74	5.247,74
Regulering	-9,00	-189,00	0,00	64,89	-133,11
 Månedlig ydelse 2024	 3.087,00	 1.572,00	 350,00	 238,74	 5.247,74

Ovenstående beløb er den gennemsnitlige udgift pr. måned i hele året og er excl. de enkelte andelshaveres udgifter til varme, lys og vand samt excl. eventuelle afdrag og renter af private lån optaget til finansiering af det kontante indskud.