

BUDGET 2024

1. januar 2024 til 31. december 2024

Ejerforeningen
Skodsborg Strandvej 225-227
Afd. 225

CVR: 16 57 88 35



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
<u>Indtægter:</u>			
Nuværende fællesudgifter	780.780	780.780	781.000
Opkrævning til vedligeholdelsesopsparing	0	0	0
Græsslåning mv	480	480	0
Indtægter i alt	781.260	781.260	781.000
<u>Udgifter:</u>			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation	15.000	12.164	20.000
Elektricitet	12.000	9.190	26.000
Vandafgift	80.000	24.112	70.000
Forsikringer	42.000	87.415	82.000
Ejendomsservice	70.000	67.928	75.000
Andel varmeudg fællesarealer	0	0	1.500
Skadedyr	7.500	7.204	6.000
Snerydning mv	15.000	16.488	7.000
Brandteknisk rapport, inkl. udbedringer	175.000		
Diverse i øvrig	4.000	0	8.000
I alt	420.500	224.501	295.500
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	55.000	69.950	55.000
Revision	12.000	11.715	11.500
Diverse gebyrer og bankomk.	10.000	0	2.800
Varmeregnskab	8.000	9.545	8.500
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder mv	2.500	0	0
I alt	87.500	91.210	77.800
<u>Serviceabonnementer</u>			
Elevator lovpl. abb mv	28.000	26.159	10.000
Telefon elevator og brandalarm	25.000	23.337	40.000
I alt	53.000	49.496	50.000
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Diverse vedligeholdelse	100.000	44.864	100.000
Hensat til malerarbejder	40.000	40.000	40.000
Hensat til tagreparation	39.200	39.200	39.200
I alt	179.200	124.064	179.200
Henlagt til projekt facade mv. netto	0	0	0
Renter bankindestående	0	-140	
Udgifter i alt	687.200	489.131	602.500
Driftsresultat	94.060	292.129	178.500

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
<u>Vedligeholdelse</u>			
Samlet almindelig vedligeholdelse			
VVS		4.828	
Snedker		4.400	
Varmeanlæg		12.453	
Gartner		5.043	
Diverse vedligeholdelse		10.784	
Anden vedligeholdelse		7.356	
Samlet ordinær vedligeholdelse	100.000		100.000
I alt	100.000	44.864	100.000
<u>Henlæggelse til vedligeholdelse 2023</u>			
Henlæggelse primo året	158.400	79.200	0
Indbetalt til henlæggelse i året	30.636	79.200	0
Anvendt af henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser herefter vedligeholdelse	189.036	158.400	0
<u>Henlæggelse til matrikelopdeling 2023</u>			
Henlæggelse primo året	112.394	64.375	64.375
Indbetalt til henlæggelse i året	0	64.375	64.375
Anvendt af henlæggelser	0	-16.356	0
Henlæggelser herefter vedligeholdelse	112.394	112.394	128.750
<u>Egenkapital 2023</u>			
Egenkapital primo	420.198	207.268	207.268
Regulering tidligere år	0	-79.200	-79.200
Årets resultat	94.060	292.130	178.500
Egenkapital ultimo	514.258	420.198	306.568