

HUSORDEN

For ejerforeningen Skodsborg Strandvej 225-227, 2942 Skodsborg

STØJ:

Der må ikke forekomme støj og larm på ejendommen, herunder understreges det, at der hverken i dags-, aften - eller nattetimerne accepteres høj musikstøj eller anden form for støj i lejlighederne, og at der generelt skal vises hensyn til de øvrige beboere i ejendommen. Dette gælder såvel ejere, som lejere. Det henstilles, at der er ro i ejendommen efter kl. 22.00.

FESTER:

Større private sammenkomster adviseres på opslagstavlen ved elevatoren. Et omtrentligt sluttidspunkt bør angives.

AFFALD:

Affald skal placeres i lukkede poser og afhændes i containerne i gården. Overfyld ikke containerne af hensyn til fare for rotter.

Ejendommens affaldsskakte må **ikke** benyttes.

Ejendommen har ikke afhentning af storskrald, hvorfor dette skal bortskaffes af den enkelte beboer.

Flytterester og bohavede må **ikke** smides i affaldscontainerne og må ikke henstilles ved containerne.

Privat bohavede/flytterester må **ikke** henstilles på fællesarealer, herunder gange, kælder og loft. Efter 14 dage bortskaffes disse - uden varsel - for den enkelte beboers regning.

CYKELRUM:

I cykelrummet må kun henstilles cykler, barne- og klapvogne. Surfboards må opbevares i cykelrummet i det omfang ophængning på væggen er mulig.

EJERFORENINGEN:

Skader eller mangler som regnes til ejerforeningens ansvar oplyses skriftligt til bestyrelsen/administrator.

Bestyrelsen skal godkende udbedring og er ansvarlig for evt. kontakt til håndværkere. Hvis den enkelte beboer selv tilkalder håndværkere, tilfalder regningen tilsvarende den enkelte beboer.

HULLER I VÆGGEN:

Kabler til el og fællesantenne ligger skjult i væggen. Rammes kablerne, når der slås søm i eller bores i væggen, sker det på eget ansvar.

HUSDYR:

Husdyr skal holdes i snor på ejendommens fællesarealer.

PARKERING:

Parkering på ejendommen parkeringsplads skal ske indenfor de afmærkede båse. Der må ikke parkeres foran trappen af hensyn til brandvæsen m.v. Uindregistrerede biler, varevogne over 3500 kg., campingvogne og trailere må ikke parkeres på parkeringspladsen. **Beboere i ejendommen må kun have én bil holdende på parkeringspladsen.**

RYGNING:

Det henstilles, at der ikke ryges eller smides skod på fællesarealerne.

VASKEKÆLDER:

Vaskekælderen skal (som de øvrige fællesarealer) holdes ryddelig, og det henstilles, at **vaskemaskiner og tørretumbler efterlades i rengjort stand**. Der kan vaskes til kl. 22.00. Der må ikke fjernes ting fra vaskerummet, herunder strygebræt, strygejern, tørrestativer m.v.

HÅNDVÆRKERE:

Håndværkerarbejde skal udføres på hverdage i tidsrummet 8.00 - 16.00. Ejeren er i første omgang ansvarlig for håndværkerens hensyntagen. Al håndværkerarbejde skal udføres indenfor lejligheden og ved lukket dør. Gulvareal i elevatoren skal dækkes af, hvis snavsede ting hensættes.

Efter arbejdes ophør skal arealerne efterlades **i pæn og rengjort stand**. Eventuelle skader på ejendommens arealer skal omgående meldes til både ejeren og bestyrelsen/administrator.

E/F Skodsborg Strandvej 225-227 - Bestyrelsen