

BUDGET 2024

1. januar 2024 til 31. december 2024

Ejerforeningen
Skodsborg Strandvej 225-227
Afd. 227

CVR: 16 57 88 35



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
<u>Indtægter:</u>			
Nuværende fællesudgifter	611.676	611.676	611.724
Vaskeri	10.000	8.253	13.000
Indtægter i alt	621.676	619.929	624.724
<u>Udgifter:</u>			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation	31.600	11.456	18.000
Elektricitet	25.000	27.807	50.000
Vandafgift	80.000	76.952	60.000
Forsikringer	42.000	82.325	80.000
Ejendomsservice	57.000	55.250	57.000
Skadedyr	5.500	3.146	5.500
Snerydning mv	4.000	4.000	10.000
I alt	245.100	260.936	280.500
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	55.000	52.700	52.500
Revision	12.000	10.885	10.000
Advokat , ref. Inkassosag	0	-21.660	0
Diverse gebyrer og bankomk.	10.000	8.117	3.000
Konsulentbistand	0	4.250	0
Varmeregnskab	8.000	7.321	8.000
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder mv	2.500	1.942	1.000
I alt	87.500	63.555	74.500
<u>Serviceabonnementer</u>			
Elevator lovpl. abb mv	13.000	11.683	20.000
Telefon elevator	3.000	2.881	4.000
Tageftersyn	18.500	17.800	0
Kabel-TV	9.000	8.572	8.000
I alt	43.500	40.936	32.000
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Samlet alm. vedligeholdelse, jf. efterflg. Specifikation	199.000	233.644	199.000
sAmlet ekstraordinær vedligeholdelse	0	0	0
I alt	199.000	233.644	199.000
Henlagt til projekt facade mv. netto	30.636	0	0
Renter bankindestående	0	700	
Udgifter i alt	562.236	599.771	586.000
Driftsresultat	59.440	20.158	38.724

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
<u>Vedligeholdelse</u>			
Samlet almindelig vedligeholdelse			
VVS	0	29.474	0
Snedker	0	38.744	0
Elektriker	0	909	0
Varmeanlæg	0	5.881	0
Gartner	0	37.242	0
Låseservice	0	2.084	0
Diverse vedligeholdelse	0	1.727	0
NOR	0	156.978	0
Anden vedligeholdelse	0	50.761	0
Materialekøb fælles arbejdsdag	0	7.654	0
Dørtelefonanlæg	0	65.624	0
Heraf anvendt af henlæggelsesmidler	0	-163.434	
Samlet ordinær vedligeholdelse	199.000	0	199.000
I alt	199.000	233.644	199.000

Henlæggelse til vedligeholdelse 2023

Henlæggelse primo året	154.437	0	0
Indbetalt til henlæggelse i året	30.636	317.871	0
Anvendt af henlæggelser	0	-163.434	0
Henlæggelser herefter vedligeholdelse	185.073	154.437	0

Henlæggelse til matrikelopdeling 2023

Henlæggelse primo året	105.847	60.625	60.625
Indbetalt til henlæggelse i året	0	60.625	60.625
Anvendt af henlæggelser	0	-15.403	0
Henlæggelser herefter vedligeholdelse	105.847	105.847	121.250

Egenkapital 2023

Egenkapital primo	-56.394	-76.552	-76.552
Årets resultat	59.440	20.158	38.724
Egenkapital ultimo	3.046	-56.394	-37.828