



Ejendomsadministration

CVR-nr. 25 03 82 31

A 20x20 grid of dots forming a sparse, fractal-like pattern. The pattern is dense in the top-left corner and becomes increasingly sparse towards the bottom-right. The dots are arranged in a way that suggests a recursive or self-similar structure, with some rows and columns being more populated than others. The overall shape is roughly rectangular, with the density of dots decreasing as one moves away from the top-left corner.

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2022

		Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	744.192	769.400	776.600
Vaskeriindtægter	2	<u>7.100</u>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
Indtægter i alt		<u>751.292</u>	<u>777.400</u>	<u>784.600</u>
Omkostninger				
Ejendomsskat og forsikringer	3	64.304	64.600	65.200
Forbrugsafgifter	4	183.115	183.200	191.000
Renholdelse	5	6.156	10.000	10.000
Lønninger m.v.	6	95.296	81.200	96.200
Vedligeholdelse, løbende	7	117.842	110.000	110.000
Administrationsomkostninger	8	89.607	89.100	72.100
Øvrige foreningsomkostninger	9	<u>26.244</u>	<u>16.300</u>	<u>16.500</u>
Omkostninger i alt		<u>582.564</u>	<u>554.400</u>	<u>561.000</u>
Resultat før finansielle poster		168.728	223.000	223.600
Finansielle omkostninger	10	<u>99.158</u>	<u>98.000</u>	<u>98.600</u>
Årets resultat		<u>69.571</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Forslag til resultatdisponering				
Overført til henlæggelse		125.000	125.000	125.000
Overført restandel af årets resultat		<u>-55.429</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>69.571</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter til budget for 2022

	Realiseret 2021 kr.	Budget 2021 kr.	Budget 2022 kr.
Note 1. Boligafgift/fællesudgifter			
Boligafgift	744.192	769.400	776.600
	<u>744.192</u>	<u>769.400</u>	<u>776.600</u>
Note 2. Drift af vaskeri			
Indtægter	7.100	8.000	8.000
Vedl. - vaskeri	-29.670	-10.000	-10.000
	<u>-22.570</u>	<u>-2.000</u>	<u>-2.000</u>
Note 3. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	30.723	30.800	30.600
Forsikringer	33.580	33.800	34.600
	<u>64.304</u>	<u>64.600</u>	<u>65.200</u>
Note 4. Forbrugsafgifter			
Vand/kloak	94.849	94.000	94.000
Renovation	79.604	80.000	85.500
Fællesbelysning	8.662	9.200	11.500
	<u>183.115</u>	<u>183.200</u>	<u>191.000</u>
Note 5. Renholdelse			
Trappevask/vinduespolering m.v.	6.156	10.000	10.000
	<u>6.156</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Note 6. Lønninger m.v.			
Løn - Vicevært	94.324	80.000	95.000
Arb.skade forsikring/FIB/Barsel	61	0	0
Bluegarden løngebyr	911	1.200	1.200
	<u>95.296</u>	<u>81.200</u>	<u>96.200</u>

Noter til budget for 2022

	Realiseret 2021 kr.	Budget 2021 kr.	Budget 2022 kr.
Note 7. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse	0	100.000	100.000
Vvs	23.642	0	0
Tømrer	38.852	0	0
Maler	10.676	0	0
Kloak/faldstammer	8.831	0	0
Fællesarealer	5.233	0	0
Snerydning og saltning	313	0	0
Låse og nøgler	299	0	0
Benzin	326	0	0
Omkostninger, vaskeri	29.670	10.000	10.000
	<u>117.842</u>	<u>110.000</u>	<u>110.000</u>
Note 8. Administrationsomkostninger			
Revision	8.675	8.000	8.400
Fordelingsregnskaber	19.696	19.600	20.200
Administrationshonorar	40.985	41.200	42.000
Øvrige administrationshonorarer	1.500	1.500	1.500
Vurderingshonorar	18.750	18.800	0
	<u>89.607</u>	<u>89.100</u>	<u>72.100</u>
Note 9. Øvrige foreningsomkostninger			
Rådgivende ingeniør	11.422	0	0
Honorar, telefon	3.850	3.900	3.800
Kontorhold, gebyrer	5.307	6.000	6.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	2.985	4.000	4.000
Blomster, gaver	300	0	0
Mastercard Payment Services gebyr	2.380	2.400	2.700
	<u>26.244</u>	<u>16.300</u>	<u>16.500</u>
Note 10. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	-2.000	-2.000	-4.400
Prioritetsbidrag	34.000	34.000	34.000
Rentesikring	60.495	62.000	62.000
Øvrige renteudgifter	6.663	4.000	7.000
	<u>99.158</u>	<u>98.000</u>	<u>98.600</u>

Budget for 2022

Boligafgift mv. 2021

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2021	I alt pr. måned
Teisensvej 2, st. tv.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 2, st. th.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 2, 1. tv.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 2, 1. th.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 2, 2. tv.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 2, 2. th.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 2, 3. tv.	26.220	1.808	1.808
Teisensvej 2, 3. th.	26.220	1.808	1.808
Teisensvej 4, st. tv.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 4, st. th.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 4, 1. tv.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 4, 1. th.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 4, 2. tv.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 4, 2. th.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 4, 3. tv.	26.220	1.808	1.808
Teisensvej 4, 3. th.	26.220	1.808	1.808
Teisensvej 6, st. tv.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 6, st. th.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 6, 1. tv.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 6, 1. th.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 6, 2. tv.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 6, 2. th.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 6, 3. tv.	26.220	1.808	1.808
Teisensvej 6, 3. th.	26.220	1.808	1.808
Teisensvej 8, st. tv.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 8, st. th.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 8, 1. tv.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 8, 1. th.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 8, 2. tv.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 8, 2. th.	30.000	2.069	2.069
Teisensvej 8, 3. tv.	26.220	1.808	1.808
Teisensvej 8, 3. th.	26.220	1.808	1.808
	929.760	64.117	64.117

Budget for 2022

Forslag til boligafgift mv. 2022

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2022	I alt pr. måned
Teisensvej 2, st. tv.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 2, st. th.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 2, 1. tv.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 2, 1. th.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 2, 2. tv.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 2, 2. th.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 2, 3. tv.	26.220	1.825	1.825
Teisensvej 2, 3. th.	26.220	1.825	1.825
Teisensvej 4, st. tv.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 4, st. th.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 4, 1. tv.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 4, 1. th.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 4, 2. tv.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 4, 2. th.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 4, 3. tv.	26.220	1.825	1.825
Teisensvej 4, 3. th.	26.220	1.825	1.825
Teisensvej 6, st. tv.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 6, st. th.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 6, 1. tv.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 6, 1. th.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 6, 2. tv.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 6, 2. th.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 6, 3. tv.	26.220	1.825	1.825
Teisensvej 6, 3. th.	26.220	1.825	1.825
Teisensvej 8, st. tv.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 8, st. th.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 8, 1. tv.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 8, 1. th.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 8, 2. tv.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 8, 2. th.	30.000	2.088	2.088
Teisensvej 8, 3. tv.	26.220	1.825	1.825
Teisensvej 8, 3. th.	26.220	1.825	1.825
	929.760	64.717	64.717